

Wohnbaugesellschaft Vetschau Service mbH & Co. KG

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

PASSIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 2012
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile persönlich haftende Gesellschafter	36.784,13	32.427,73
Eigenkapital	36.784,13	32.427,73
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	6.284,27	6.684,27
C. Verbindlichkeiten		
1. sonstige Verbindlichkeiten	3.026,33	2.357,60
- davon aus Steuern (GJ 2.915,80 / VJ 2.357,60)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 3.026,33 / VJ 2.357,60)		
Summe P A S S I V A	<u>46.094,73</u>	<u>41.469,60</u>

AKTIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 2012
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	30.938,31	27.915,6
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.931,97	5.449,7
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	4.224,45	8.104,2
Summe AKTIVA	46.094,73	41.469,1

**Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG,
Vetschau**

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

<u>Aktiva</u>	€	<u>Bilanz zum</u>	
		€	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene ähnliche Rechte		2.549,00	1
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	26.759.477,00		27.782
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	276.694,00		302
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00		509
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>6.296,00</u>		<u>12</u>
		27.551.363,00	28.605
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen		<u>5.280,00</u>	<u>5</u>
		27.559.192,00	28.611
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	250.024,31		259
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1,00		0
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00		30
4. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	<u>1.720.365,88</u>		<u>1.629</u>
		2.000.196,19	<u>1.918</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	91.613,42		75
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	0,00		23
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.512,30</u>		<u>2</u>
		93.125,72	100
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Schecks, Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		<u>277.155,58</u>	<u>273</u>
Summe der Aktiva		<u>29.929.669,49</u>	<u>30.902</u>
Treuhandvermögen		184.521,60	172

31. Dezember 2013

		<u>Passiva</u>	
		€	€
			Vorjahr T€
A.	Eigenkapital		
	I. Kapitalanteile		
	1. Komplementärkapital		
	Variables Kapital		7
	2. Kommanditkapital		
	a) Festkapital		
	- Stadt Vetschau	99.900,00	
	- REG	<u>100,00</u>	
	b) variables Kapital		100
	- Stadt Vetschau	525.941,06	
	- REG	<u>559,82</u>	504
	II. Rücklagen	6.361.495,52	6.361
	III. Jahresfehlbetrag/-überschuss	<u>- 77.248,48</u>	<u>13</u>
		6.914.415,81	6.985
B.	Rückstellungen		
	Sonstige Rückstellungen	207.713,94	148
C.	Verbindlichkeiten		
	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	20.752.410,10	21.786
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 1.163.736,27 (Vj. T€ 1.034)		
	2. Verbindlichkeiten aus Betriebskostenvorauszahlungen	1.708.545,17	1.620
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 1.708.545,17 (Vj. T€ 1.620)		
	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	238.353,73	270
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 238.353,73 (Vj. T€ 270)		
	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	68.241,54	60
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 68.241,54 (Vj. T€ 60)		
	5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	30.938,31	28
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 30.938,31 (Vj. T€ 28)		
	6. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>9.050,89</u>	<u>5</u>
	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
	€ 9.050,89 (Vj. T€ 5)	<u>22.807.539,74</u>	<u>23.769</u>
	davon aus Steuern € 9.050,89 (Vj. T€ 5)		
	Summe der Passiva	<u>29.929.669,49</u>	<u>30.902</u>
	Treuhandverbindlichkeiten	184.521,60	172

Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

AKTIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 201
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	40.452,02	39.228,4
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (GJ 36.784,13 / VJ 32.427,73)		
Summe AKTIVA	40.452,02	39.228,4

PASSIVA

	Geschäftsjahr 2013		Vorjahr 2012
	EUR		EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Bilanzgewinn	<u>10.634,75</u>	35.634,75	10.590,61
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	7,38		437,82
2. sonstige Rückstellungen	<u>3.000,00</u>	3.007,38	3.200,00
C. Verbindlichkeiten			
1. sonstige Verbindlichkeiten		1.809,89	0,00
- davon aus Steuern (GJ 437,82 / VJ 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 1.809,89 / VJ 0,00)			
Summe P A S S I V A		<u>40.452,02</u>	<u>39.228,43</u>

Regionale Entwicklungsgesellschaft mbH

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

BILANZ

zum 31. Dezember 2013

Regionale Entwicklungsgesellschaft mbH, 03226 Veitschau / Spreewald

PASSIVA

AKTIVA

	31.12.2013 €	31.12.2012 €	31.12.2013 €	31.12.2012 €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital	
I. Sachanlagen	1,00	0,00	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00
II. Finanzanlagen	6.494,62	6.494,62	II. Gewinnvortrag	30.641,42
	6.495,62	6.494,62	III. Jahresüberschuss	27.401,00
B. Umlaufvermögen			B. Rückstellungen	800,00
I. Vorräte	559,82	537,31	C. Verbindlichkeiten	930,84
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.034,03	532,11	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	-
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	91.790,82	49.808,22	€ 7.973,07 (€ 930,84)	-
	96.384,67	50.877,64		14 00 -
	102.880,29	57.372,26		
				102.880,29
				57.372,26