

Wohnbaugesellschaft Vetschau Service mbH & Co. KG

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

PASSIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 2012
	EUR	EUR
A. Eigenkapital		
I. Kapitalanteile persönlich haftende Gesellschafter	36.784,13	32.427,73
Eigenkapital	36.784,13	32.427,73
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	6.284,27	6.684,27
C. Verbindlichkeiten		
1. sonstige Verbindlichkeiten	3.026,33	2.357,60
- davon aus Steuern (GJ 2.915,80 / VJ 2.357,60)		
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 3.026,33 / VJ 2.357,60)		
Summe P A S S I V A	<u>46.094,73</u>	<u>41.469,60</u>

AKTIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 2012
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Sonstige Vermögensgegenstände	30.938,31	27.915,6
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.931,97	5.449,7
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	4.224,45	8.104,2
Summe AKTIVA	46.094,73	41.469,1

**Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG,
Vetschau**

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

<u>Aktiva</u>	€	<u>Bilanz zum</u>	
		€	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Entgeltlich erworbene ähnliche Rechte		2.549,00	1
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	26.759.477,00		27.782
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	276.694,00		302
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00		509
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>6.296,00</u>		<u>12</u>
		27.551.363,00	28.605
III. Finanzanlagen			
Beteiligungen		<u>5.280,00</u>	<u>5</u>
		27.559.192,00	28.611
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	250.024,31		259
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1,00		0
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00		30
4. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	<u>1.720.365,88</u>		<u>1.629</u>
		2.000.196,19	<u>1.918</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	91.613,42		75
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	0,00		23
3. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>1.512,30</u>		<u>2</u>
		93.125,72	100
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Schecks, Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		<u>277.155,58</u>	<u>273</u>
Summe der Aktiva		<u>29.929.669,49</u>	<u>30.902</u>
Treuhandvermögen		184.521,60	172

31. Dezember 2013

Passiva

Vorjahr
T€

€ €

A. Eigenkapital

I. Kapitalanteile

1. Komplementärkapital

Variables Kapital

3.667,89

7

2. Kommanditkapital

a) Festkapital

- Stadt Vetschau

99.900,00

- REG

100,00

100.000,00

100

b) variables Kapital

- Stadt Vetschau

525.941,06

- REG

559,82

526.500,88

504

II. Rücklagen

6.361.495,52

6.361

III. Jahresfehlbetrag/-überschuss

- 77.248,48

13

6.914.415,81

6.985

B. Rückstellungen

Sonstige Rückstellungen

207.713,94

148

C. Verbindlichkeiten

1. Verbindlichkeiten

gegenüber Kreditinstituten

20.752.410,10

21.786

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

€ 1.163.736,27 (Vj. T€ 1.034)

2. Verbindlichkeiten aus

Betriebskostenvorauszahlungen

1.708.545,17

1.620

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

€ 1.708.545,17 (Vj. T€ 1.620)

3. Verbindlichkeiten aus

Lieferungen und Leistungen

238.353,73

270

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

€ 238.353,73 (Vj. T€ 270)

4. Verbindlichkeiten aus Vermietung

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

68.241,54

60

€ 68.241,54 (Vj. T€ 60)

5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

30.938,31

28

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

€ 30.938,31 (Vj. T€ 28)

6. Sonstige Verbindlichkeiten

9.050,89

davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr

€ 9.050,89 (Vj. T€ 5)

davon aus Steuern € 9.050,89 (Vj. T€ 5)

22.807.539,74

5
23.769

Summe der Passiva

29.929.669,49

30.902

Treuhandverbindlichkeiten

184.521,60

172

Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

AKTIVA

	Geschäftsjahr 2013	Vorjahr 201
	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	40.452,02	39.228,4
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (GJ 36.784,13 / VJ 32.427,73)		
Summe AKTIVA	40.452,02	39.228,4

PASSIVA

	Geschäftsjahr 2013		Vorjahr 2012
	EUR		EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00		25.000,00
II. Bilanzgewinn	<u>10.634,75</u>	35.634,75	10.590,61
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	7,38		437,82
2. sonstige Rückstellungen	<u>3.000,00</u>	3.007,38	3.200,00
C. Verbindlichkeiten			
1. sonstige Verbindlichkeiten		1.809,89	0,00
- davon aus Steuern (GJ 437,82 / VJ 0,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 1.809,89 / VJ 0,00)			
Summe P A S S I V A		<u>40.452,02</u>	<u>39.228,43</u>

Regionale Entwicklungsgesellschaft mbH

Bilanz

zum

31. Dezember 2013

