



Berliner Straße

Ernst-Thälmann-Straße

**Planung**

|  |   |
|--|---|
|  | Bearbeitungsgrenze                          |
|  | Grundstücksgrenzen                          |
|  | Straßenraumbegrenzung Gehweg (Lage ungenau) |
|  | Laubbaum (Neupflanzung)                     |
|  | Laubbaum (vorhanden)                        |
|  | Nadelbaum (vorhanden)                       |
|  | Asphaltflächen                              |
|  | Pflasterflächen                             |
|  | Spitflächen                                 |
|  | Pflanzflächen                               |
|  | Rasen                                       |
|  | Bank  |

**Erläuterung**

- Ausnutzung: **ein** Busstellplatz, **acht** PKW-Stellplätze und **zwei** PKW-Stellplätze für Rollstuhlfahrer
- Zufahrt über Ernst-Thälmann-Straße, damit Entflechtung des Durchgangsverkehrs
- Zufahrt zum Parkplatz kann nicht im rechten Winkel erfolgen -> zusätzliche Aufweitung des Gehwegbereiches
- Ein- / Abbiegen im nahen Kreuzungsbereich
- private Zufahrten sind weiterhin erreichbar
- Grünflächen im Kreuzungsbereich / Betonung durch Baumkante (Baumreihe)

|                  |             |  |                |
|------------------|-------------|--|----------------|
| Auftraggeber:    |             | <b>Stadt Vetschau/Spreewald</b><br>Schloss-Straße 10, 03226 Vetschau/Spreewald                   |                |
| Projekt:         |             | <b>Städtebauliche Planung</b><br>Einzelmaßnahme: Stellplatz Thälmannstraße/ Ecke Berliner Straße |                |
| Phase:           |             | 3 - Entwurfsplanung  |                |
| Planbezeichnung: |             | <b>Variante 1 - Zufahrt Ernst-Thälmann-Straße</b>  |                |
| ProjektleiterIn: | A. Subatzus | Projekt-Nummer:  | L - 63 - 2014  |
| BearbeiterIn:    | U. Lösche   | Maßstab:   | 1 : 250        |
| Unterschrift:    |             | Höhenbezug/Koordinatens.:  | DHHN / ETRS 89 |
|                  |             | Blatt-Größe:   | A 3            |
|                  |             | Datum:   | 11.09.2014     |
|                  |             | Blatt-Nummer:  | 3.1            |



**Subatzus & Bringmann GbR**  
 Büro für Baumbegutachtung  
 und Landschaftsarchitektur  
 Lindenstraße 31  
 01983 Großräschen / Dörrwalde  
 Tel.: 03 57 53 - 122 44  
 Fax.: 03 57 53 - 122 45  
 info@subatzus-bringmann.de  
 www.subatzus-bringmann.de



**Erläuterung**

- Ausnutzung: **zwei** Busstellplätze, **31** PKW-Stellplätze und **zwei** PKW-Stellplätze für Rollstuhlfahrer
- Zufahrt über Berliner Straße (hohes Verkehrsaufkommen)
- Zufahrt zum Parkplatz erfolgt rechtwinklig
- private Zufahrten sind weiterhin erreichbar
- Konzentrierung der Parkflächen im Bereich der Wendeschleife
- Grünflächen im Kreuzungsbereich

**Planung**

-  Bearbeitungsgrenze
-  Grundstücksgrenzen
-  Straßenraumbegrenzung Gehweg (Lage ungenau)
-  Laubbaum (Neupflanzung)
-  Nadelbaum (vorhanden)
-  Asphaltflächen
-  Pflasterflächen
-  Splittflächen
-  Pflanzflächen
-  Rasen
-  Bank

Auftraggeber: **Stadt Vetschau/Spreewald**  
 Schloss-Straße 10, 03226 Vetschau/Spreewald

Projekt: **Städtebauliche Planung**  
 Einzelmaßnahme: Stellplatz Thälmannstraße/ Ecke Berliner Straße

Phase: 3 - Entwurfsplanung

Planbezeichnung: **Variante 2 - Zufahrt Berliner Straße**

ProjektleiterIn: A. Subatzus      Projekt-Nummer: L - 63 - 2014      Maßstab: 1 : 250

BearbeiterIn: U.Lösche      Höhenbezug/Koordinatens.: DHHN / ETRS 89      Blatt-Größe: A 3

Unterschrift:      Datum: 23.09.2014      Blatt-Nummer: 3.2



**Subatzus & Bringmann GbR**  
 Büro für Baumbegutachtung  
 und Landschaftsarchitektur  
 Lindenstraße 31  
 01983 Großbräschen / Dörwalde  
 Tel.: 03 57 53 - 122 44  
 Fax.: 03 57 53 - 122 45  
 info@subatzus-bringmann.de  
 www.subatzus-bringmann.de



Berliner Straße

Ernst-Thälmann-Straße

**Planung**

-  Bearbeitungsgrenze
-  Grundstücksgrenzen
-  Straßenraumbegrenzung Gehweg (Lage ungenau)
-  Laubbaum (Neupflanzung)
-  Nadelbaum (vorhanden)
-  Asphaltflächen
-  Pflasterflächen
-  Splittflächen
-  Pflanzflächen
-  Bank

**Erläuterung**

- Ausnutzung: keine Busstellplätze, 45 PKW-Stellplätze und vier PKW-Stellplätze für Rollstuhlfahrer
- Zufahrt über Ernst-Thälmannstraße (geringeres Verkehrsaufkommen)
- Option zur Ausfahrt über Berliner Straße
- private Zufahrten sind weiterhin erreichbar
- nur Pflanzflächen, Betonung Kreuzungsbereich durch Baumkante

Auftraggeber: **Stadt Vetschau/Spreewald**  
Schloss-Straße 10, 03226 Vetschau/Spreewald

Projekt: **Städtebauliche Planung**  
Einzelmaßnahme: Stellplatz Thälmannstraße/ Ecke Berliner Straße

Phase: 3 - Entwurfsplanung

Planbezeichnung: **Variante 3 - Zufahrt Ernst-Thälmann-Straße**

|                                 |   |                      |
|---------------------------------|---|----------------------|
| Projektleiterin:<br>A. Subatzus | Projekt-Nummer:<br>L - 63 - 2014            | Maßstab:<br>1 : 250  |
| Bearbeiterin:<br>U.Lösche       | Höhenbezug/Koordinatens.:<br>DHHN / ETRS 89 | Blatt-Größe:<br>A 3  |
| Unterschrift:                   | Datum:<br>19.09.2014                        | Blatt-Nummer:<br>3.3 |



**Subatzus & Bringmann GbR**  
Büro für Baumbegutachtung  
und Landschaftsarchitektur  
Lindenstraße 31  
01983 Großräschen / Dörrwalde  
Tel.: 03 57 53 - 122 44  
Fax.: 03 57 53 - 122 45  
info@subatzus-bringmann.de  
www.subatzus-bringmann.de