

Stadt Vetschau/Spreewald

Mitteilungsvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	MV-StVV-645-14			
	AZ:				
	Datum:	06.03.2014			
	Amt:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Frau Anke Lehmann			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
24.03.2014 Wirtschaftsausschuss					
Betreff Bebauungsplan Nr. 01/2013 "Pflegeheim - Villa Lebensbogen im Griebenow Park" Sachstand 06.03.2014					

Mitteilung:

Mit Schreiben vom 12.08.2013 wurde die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beantragt.

Am 19.09.2013 wurde dieser durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst.

Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am 19.10.2013 im Vetschauer Mitteilungsblatt.

Planungsanzeige / Voranfrage an Träger öffentlicher Belange

Mit Schreiben vom 13.08.2013 erfolgte die Anfrage - nach den Zielen der Raumordnung und Landesplanung u.a. an:

- Gemeinsame Landesplanungsabteilung
- Landkreis Oberspreewald Lausitz
- weitere TöB

Aktueller Stand

Durch den Vorhabenträger wird derzeit die Vermessung zur Erstellung des amtlichen Lageplanes in Auftrag gegeben.

Weitere Terminkette

Bestandsaufnahme VBP + FA/ Grün/ Umwelt Teil 1 13. – 17.
KW
(Artenschutz, Biotopschutz, Gehölzschutz)
nach 17. KW weiterer Teil 2

Entwurfsplanung Gebäude mit Vorgaben für VBP und Freianlagen
(Baufenster, Abmessungen, GR, GF, BRI, TH, FH, Nutzungen)
(Zufahrten, Wirtschaftsflächen, Funktionen Freianlagen)
(Erschließung Anlagen und Leitungstrassen Hausanschlüsse SW, TW, Strom, Gas, Wärme, Erneuerbare Energien nach EEWärmeG,
Entwurf Brandschutzkonzept (Fluchtwege, Feuerwehrflächen, Löschwasser)
Schallschutzprognose (insbesondere DB)
Baugrundgutachten/ Grundwasserangaben

Entscheidung der Stadt und Abstimmung Stadt/ Büro Kisters zur Jahn- Straße
(Inanspruchnahme von Flächen Griebenowpark als öffentliche Flächen)
Vorgaben Zufahrten und Ausbau Anbindungen 17. KW

Vorentwurf FA + Eingriffsermittlung, Abstimmung mit Behörden 18. – 21. KW
Ansatz Behandlung Umweltbelange (insbesondere Potenzialabschätzung)
Artenschutz, Biotopschutz, Gehölzschutz, Immissionsschutz 22. – 24. KW
Abstimmung mit LK-OSL, uNB und ggf. Kreisplanung 25. KW
Abstimmung mit Feuerwehr 25. KW

Vorentwurf VBP L+K 26 - 29

Abstimmung Vorentwurf mit Stadt und Vorhabenträger 30. – 31. KW

Entwurf VBP 32. – 34. KW

Entwurfs- und Offenlagebeschluss
Beschlussvorlage (Entwurf) 2014 L+K +Stadt 34
WA 36. KW
HA 38. KW
SVV 40. KW
Bekanntmachung Offenlagebeschluss Amtsblatt 41. KW

Anschreiben TÖB 43. KW
Offenlage von November 44. KW
bis Dezember 48. KW
Stellungnahmen, Klärungen, Abwägungsunterlage Dezember 49. – 51. KW
Satzungsfassung VBP Januar 2015

Vorbereitung Bauantragsunterlagen
Einreichung Bauantrag **Februar 2015**

Satzungsbeschluss StVV März 2015

Mitteilung Abwägungsergebnis an TÖB April 2015
Ausfertigung, OebVI, Verfahrensakte Mai
2015

Bekanntmachung Satzung im Amtsblatt Mai 2015

Aufgrund der oben genannten Terminkette ist der Bau erst 2015 möglich.

Beschlussbegründung:

Mitarbeiter

Sachbearbeiter

Fachbereichsleiter

Bürgermeister