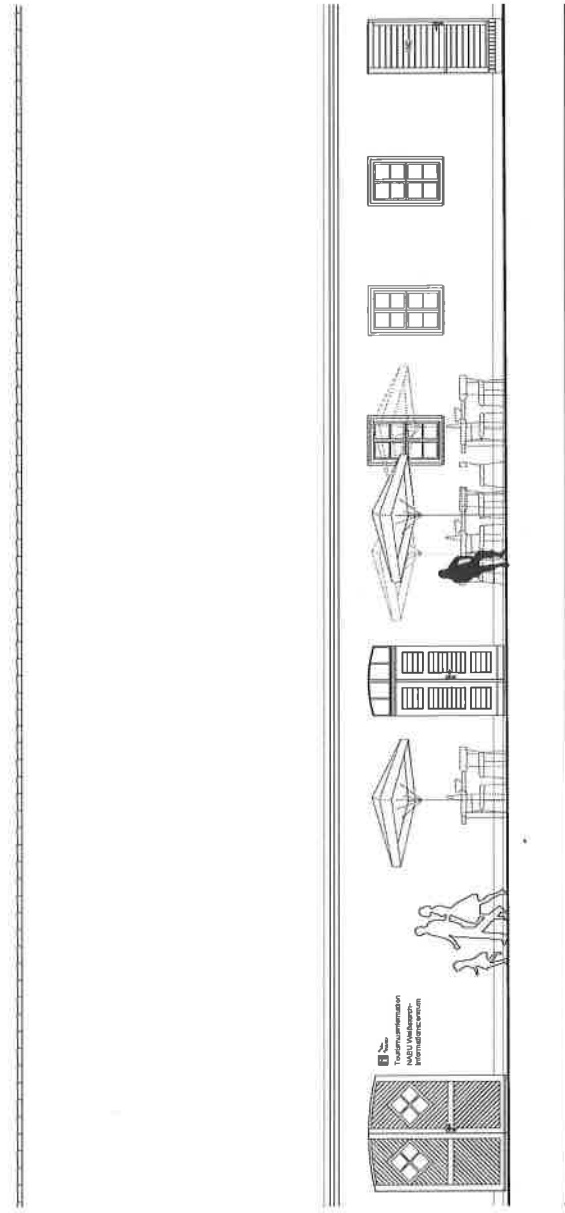
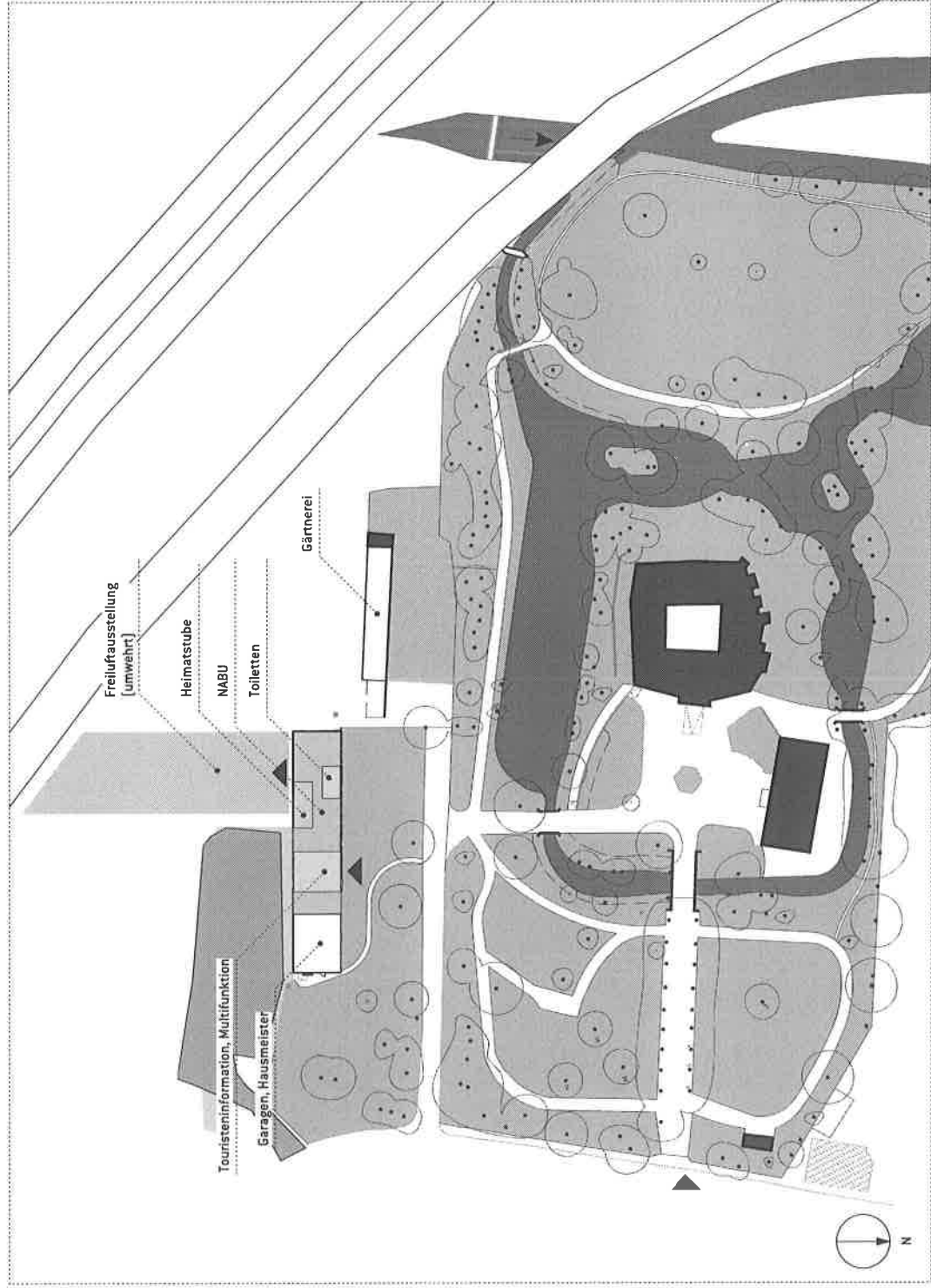


B 11020
Stadthaus III - Vetschau
Sanierung und Nachnutzung des Baudenkmals im Schlosspark
Stand Entwurfsplanung
20.02.2012

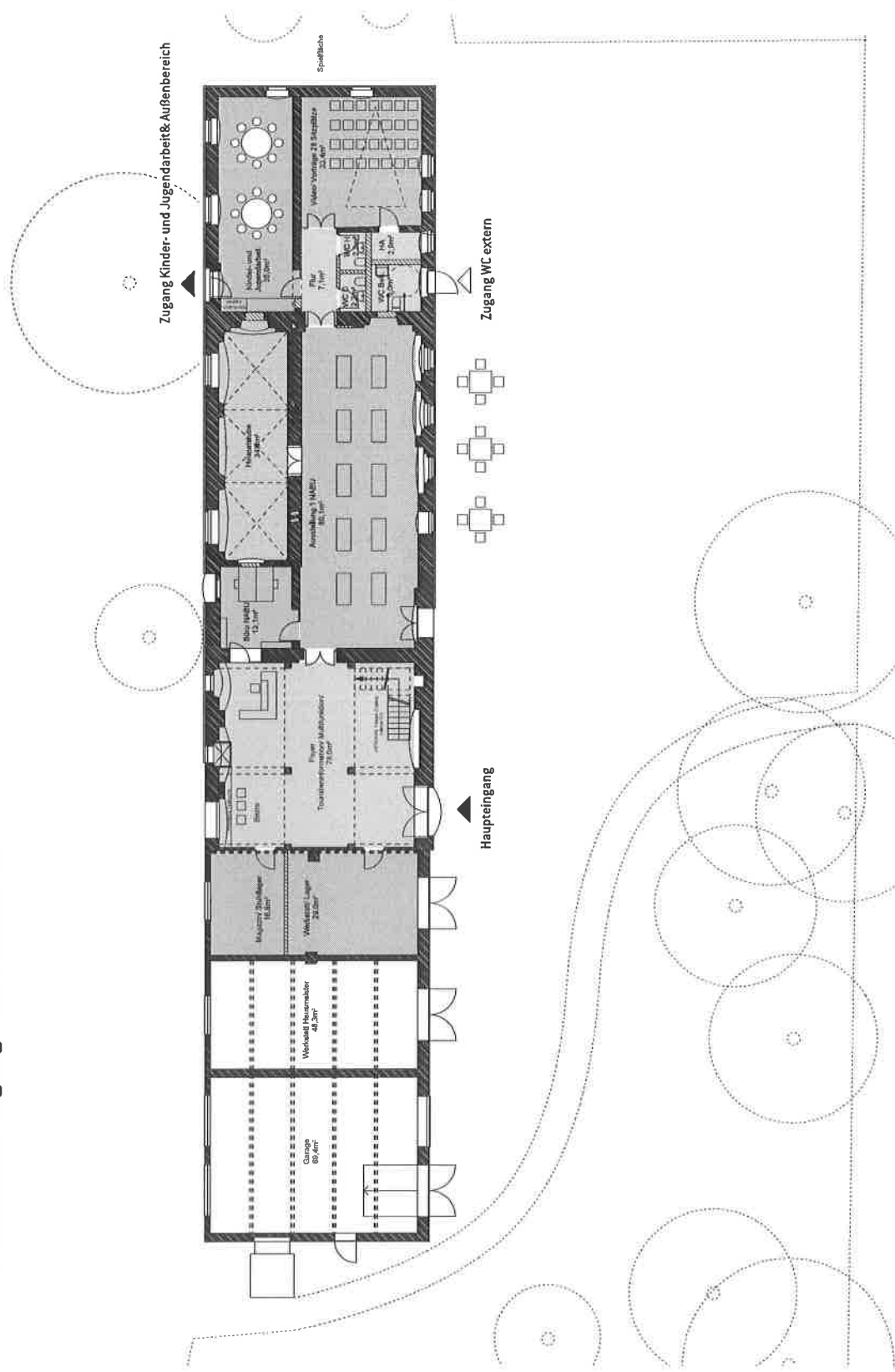


Technische Zeichnung
Architektur
Angelis & Partner



Lageplan M 1:1000

Grundrissfestlegung vom 15.02.2012



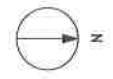
Beschreibung:

- + Hauptzugang über ehemaligen Stall (Foyer und Touristeninformation)
- + Behindertentoilette separat erschlossen
- + Kinder- und Jugendarbeit mit direktem Zugang in die Freiluftausstellung

Flächenaufstellung (m²):

Raum	Fläche (m²)
Foyer/ Info	78,0
Platz	7,1
WC H	2,2
WC D	2,2
Hausanschluss	2,9
WC Behinderte	5,0
Summe öffentliche Bereiche	97,4
NABU Büro	13,1
NABU Ausstellung 1	80,1
NABU Kinder- und Jugendarbeit	35,0
NABU Video/ Vorträge	33,4
NABU Werkstatt/ Lager	29,0
NABU Magazin Stuhllager	16,8
Summe NABU	207,4
Heimattube	34,3
Gesamt	339,1

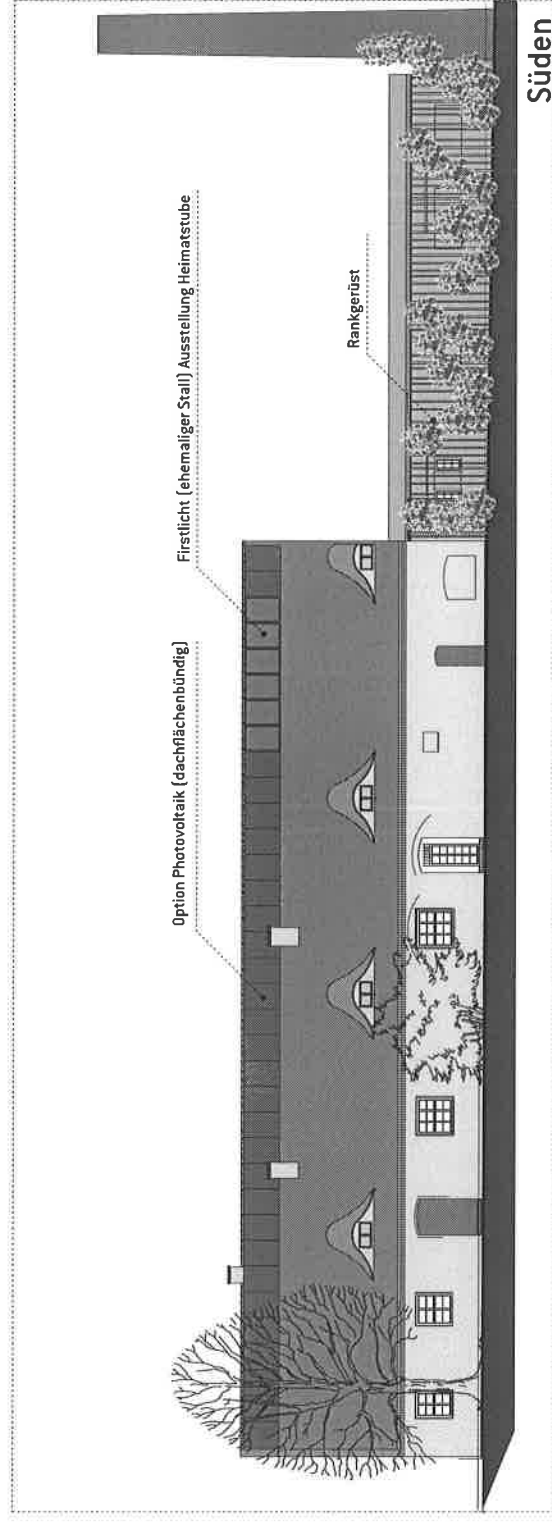
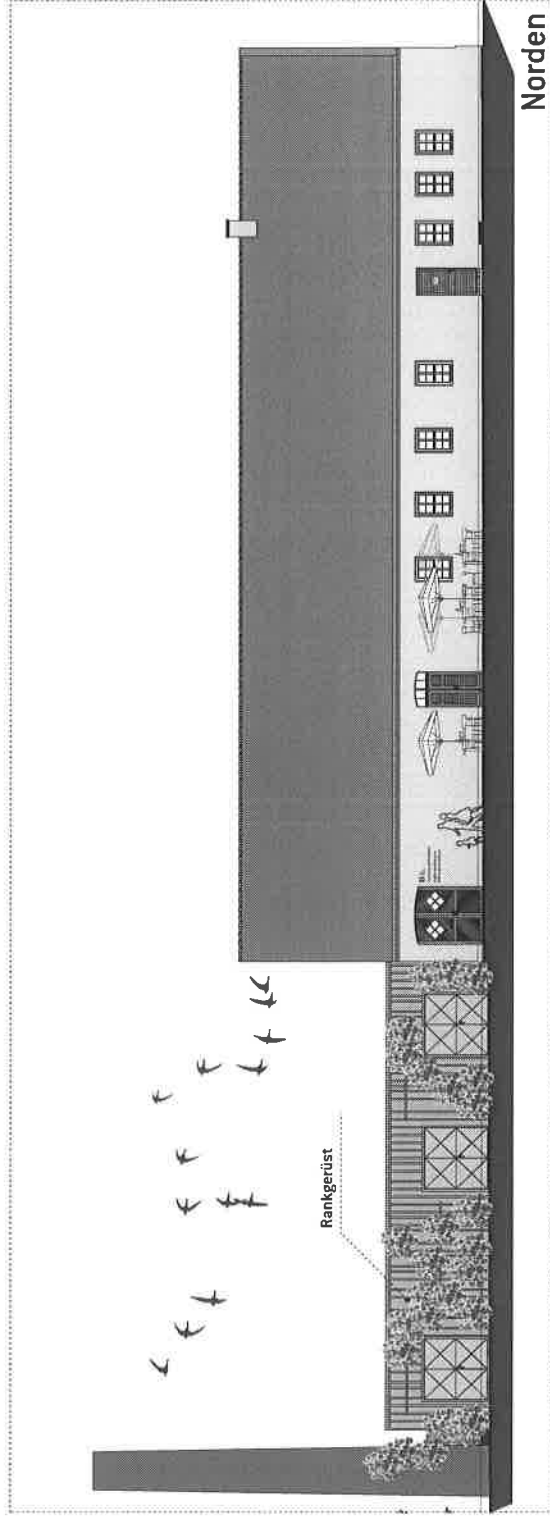
Erdgeschoss
Grundriss M 1:200



Stadthaus III - Vetschau

Sanierung und Nachnutzung des Baudenkmals im Schlosspark
Stand der Entwurfsplanung 20.02.2012

Ansichten M 1:200



10 A 0000 12.03.2012 -> Anleihe aus BV-StV - 441-12

Bauvereinigung des ehemaligen Stadthaus III -> feldweise Stadthaus III

Bauvorhaben: Stadthaus III in Vetschau

Bauherr: Stadt Vetschau/ Spreewald, Schloßstraße 10, 03226 Vetschau

Stand: 08.03.2012		Gesamtrenovierung	Umbau + Instands. Stadthaus III - Äußere Hülle	Umbau + Instands. Stadthaus III - Fertigstellung Innenraum	Umbau + Instands. Garagenteil
		Brutto (incl. 19% MWST)	Brutto (incl. 19% MWST)	Brutto (incl. 19% MWST)	Brutto (incl. 19% MWST)
100 Grundstück		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200 Herrichten+Erschliessen		17.552,50 €	0,00 €	17.552,50 €	0,00 €
Titel 1 Erschließen		17.552,50 €	0,00 €	17.552,50 €	0,00 €
300 Baukonstruktionen		825.812,43 €	509.482,96 €	287.244,96 €	29.104,51 €
Titel 1 Gerüstbau		75.975,89 €	66.132,33 €	6.090,20 €	3.753,34 €
Titel 2 Abruch/Sonstiges		33.058,20 €	16.192,93 €	15.544,38 €	1.320,90 €
Titel 3 Dachdeckung		78.068,76 €	74.855,76 €	0,00 €	3.213,00 €
Titel 4 Dachklemmer		8.433,23 €	6.545,89 €	0,00 €	1.887,34 €
Titel 5 Blitzschutz		3.272,50 €	2.454,38 €	0,00 €	818,13 €
Titel 6 Bauhauptarbeiten im Außenbereich		181.692,18 €	181.186,43 €	0,00 €	505,75 €
Titel 7 Bauhauptarbeiten im Innenbereich		196.043,58 €	0,00 €	196.043,58 €	0,00 €
Titel 8 Zimmerarbeiten		142.716,11 €	120.379,81 €	13.893,25 €	8.443,05 €
Titel 9 Malerarbeiten Außenwände		8.627,50 €	8.127,70 €	0,00 €	499,80 €
Titel 10 Malerarbeiten Innenraum		17.194,91 €	0,00 €	14.362,71 €	2.832,20 €
Titel 11 Tischlerarbeiten		71.477,35 €	33.587,75 €	32.058,60 €	5.831,00 €
Titel 12 Fliesen- und Plattenarbeiten		9.252,25 €	0,00 €	9.252,25 €	0,00 €
400 Technische Anlagen		108.216,22 €	0,00 €	108.216,22 €	0,00 €
Titel 1 Erschließung (Gas/ Wasser/ Abwasser/ Strom/ Telefon)		15.735,37 €	0,00 €	15.735,37 €	0,00 €
Titel 2 Wärmeversorgungsanlagen		21.485,45 €	0,00 €	21.485,45 €	0,00 €
Titel 3 EL T (Beleuchtung, Eigenstromversorgung)		58.191,00 €	0,00 €	58.191,00 €	0,00 €
Titel 4 Telekommunikation		12.804,40 €	0,00 €	12.804,40 €	0,00 €
500 Außenanlagen		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke		7.984,90 €	0,00 €	7.984,90 €	0,00 €
Titel 1 Ausstattung		7.984,90 €	0,00 €	7.984,90 €	0,00 €
700 Baunebenkosten		182.433,95 €	90.537,03 €	89.001,42 €	2.895,50 €
7.1.1 Architekteneleistungen + TWP + TGA bis LPH		22.000,72 €	22.000,72 €	0,00 €	0,00 €
7.1.2 Architekteneleistungen		93.617,31 €	47.276,74 €	44.936,31 €	1.418,30 €
7.1.3 Tragwerksplanung		40.345,07 €	20.374,26 €	19.365,63 €	611,23 €
7.1.4 Planung für Haustechnik		23.605,06 €	0,00 €	23.605,06 €	0,00 €
7.1.5 Restauratorische Untersuchungen		2.975,00 €	1.487,50 €	1.487,50 €	0,00 €
Rundung		-109,22 €	-602,19 €	-393,09 €	865,97 €
100 - 700 Gesamtkosten		1.142.000,00 €	600.000,00 €	510.000,00 €	32.000,01 €