




Bebauungsplan Nr. 01/2007 "Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser" der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Laasow am Gräbendorfer See

LEGENDE / ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

-  Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO
-  Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO mit Funktion als genutzte Freizeitanlage/Wasserfläche
-  Sondergebiet nach § 11 BauNVO für Steganlagen, Schwimmende Häuser innerhalb von Wasserflächen
- SOS-1** Bezeichnung des Sondergebietes bei SO1, SO5, SO6 mit Bauflächennummer




2. Maß der baulichen Nutzung

- ohne Nutzungsschablonen im Planstab, (Festsetzungen siehe Tabelle)








3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

-  Baugrenze







5. Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche (Landstraße L624)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  20 m - Bereich zur Landstraße

6. Verkehrsflächen

-  öffentliche Straßenverkehrsfläche
-  öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Uferpromenade, Rad- und Gehweg
-  private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
-  Stellplatzanlagen P1, P2, P3, P7 = öffentlich; P4, P6 = privat
-  10,00 Breite der Verkehrsfläche einschließlich Begleitgrün in Metern
-  Ausbauquerschnitt siehe Anlage
-  Einfahrtsbereich

7. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung und zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Bezeichnung
-  Elektroenergie-/Fernwärmeversorgung/Kommunikation
-  Abwasser
-  Abfallentsorgung (Abfallsammelplatz)
-  Wärmeversorgung
-  Trinkwasser








8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

-  20-kV Freileitung (überörtlich) mit 15 m Schutzstreifen

9. Grünflächen

-  öffentliche Grünfläche
-  private Grünfläche
-  Spielplatz
-  Badeplatz / Liegewiese
- 







10. Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

-  Wasserfläche
-  Uferlinie bei Wasserstand 67,60 m DHHN 92 (Vermessung)
-  20 m - Bereich zur Uferlinie
-  Graben
-  Regenwasserrückhaltung bzw. -sammlung und -ableitung
-  Pflanzmaßnahmen - Gewässerarm
-  Gewässerunterhaltungstreifen von Beseuung freizuhalten

12. Flächen für Wald

-  Wald









13. Pflanzungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Boden, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Nummer der Maßnahmenfläche (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
-  Pflanzgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
-  Erhaltungsgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen






14. Regelungen für den Denkmalschutz

-  Bodendenkmal

15. Sonstige Planzeichen

-  mit Geh-, Fahr- und Leitungswegen belegte Flächen (im Vorentwurf keine Belegung in der Planzeichnung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Stellplätze ohne Festsetzungscharakter
-  Nebenanlagen ohne Festsetzungscharakter
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Vorkehrungen und Untersuchungen
-  Sicherheitsbereich 10 ≤ 10 m zur BOK gemäß H18
-  Sicherheitsbereich 60 ≤ 60 m zur BOK gemäß H18

16. Nachrichtliche Übernahme - Bestand/ Vermessung

-  Nordpfeil
-  Flurstücksgrenze mit Nummer
-  eingemessener Laub-/Nadelbaum
-  Gebäude Bestand
-  Höhenangabe Vermessung in m über DHHN 92



Stadt Vetschau/ Spreewald
OT Laasow am Gräbendorfer See
Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

Vorhaben-
bezeichnung

Bebauungsplan Nr. 01/2007
"Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser"
Entwurf (Teil A: Legende zur Planzeichnung)

Ämtlicher
Legesplan

ÖBVI Dipl.-Ing. W. Schütz
03050 Cottbus, Madiower Hauptstr. 7
Legesystem ETRS 89 / Höhenangabe DHHN 92
(Stand Kataster: 08/2009, örtliche Aufnahme: 08/2009)

Stand

Juli 2011

Planverfasser



BÜRO COTTBUS: Leipziger Straße 45A, 03046 Cottbus
Tel./Fax: 0355 - 430 52 80 / 81, mail: lb.kirchbichler@t-online.de

Blatt 1b
Plan Nr. 01/2011