

Bebauungsplan Nr. 01/2007 "Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser" der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Laasow am Gräbendorfer See

Gemarkung Laasow
Flur 1
Flur 2



Tabelle zur textlichen Festsetzung 1.2.1:

Zulässig innerhalb der Sondergebiete ist folgende Art der baulichen Nutzung:

SO 1-1	§ 11 (2) BauNVO	Wassersport/ Tauchen/ Gastronomie (einschließlich 1 Steganlage und schwimmende Häuser)
SO 1-2	§ 11 (2) BauNVO	Wassersport/ Tauchen - künstliches Tauch- und Übungstiff unter- und über der Wasseroberfläche
SO 1-3	§ 11 (2) BauNVO	Wassersport/ Tauchen - Öffentliche Badestelle
SO 2	§ 11 (2) BauNVO	Beherrbergung, Gastronomie und Freizeitanlagen (Steganlagen und schwimmende Häuser)
SO 3	§ 11 (2) BauNVO	Zulässig sind maximal 2 Steganlagen mit insgesamt bis zu 16 schwimmenden Häusern. Zulässig sind maximal 16 WE Beherrbergung
SO 4	§ 11 (2) BauNVO	Öffentliche Badestelle Gastronomie, Wassersport und Freizeitanlagen (einschließlich 1 Steganlage und schwimmende Häuser)
SO 5	§ 10 BauNVO	Zulässig sind bis zu 3 schwimmende Häuser, Ferienhausgebiet/ Feriendorf
SO 6	§ 11 (2) BauNVO	Zulässig in die Baufelder 5-1, 5-2, 5-3 und 5-4. Zulässig ist maximal 1 Ferienhaus/ WE Beherrbergung je 900 m ² Grundstücksfläche. Bei A-Üstufung als Baumhaus ist ein Baumhaus/ WE Beherrbergung je 400 m ² Grundstücksfläche zulässig.
SO 7	§ 11 (2) BauNVO	Beherrbergung, Gastronomie, Wassersport und Freizeitanlagen (gegliedert in die Baufelder 6-1, 6-2 und 6-3) Zulässig sind maximal 40 WE/ Zimmer Beherrbergung, Caravan und Freizeitanlagen, Radwanderrastplatz Zulässig sind maximal 5 Caravan- Stellplätze.

Tabelle zur textlichen Festsetzung 1.3.1:

Zulässig innerhalb der Sondergebiete ist folgendes Maß der baulichen Nutzung:

SO Nr.	Bezugsfläche (Alle Festsetzungen als Höchstmaß)	GR/ GRZ	VG	GF/ GFZ	Gesamthöhe
SO 1-1	landsseitig der Uferlinie Steganlagen/ Plattformen schwimmende Häuser	800 m ² 600 m ² 300 m ²	I II II	300 m ² 450 m ²	9,00 m 75,60 m DHHN92 75,60 m DHHN92
SO 1-2	Tauch- und Übungstiff (Anteil über Wasseroberfläche)				
SO 2	Steganlagen/ Plattformen schwimmende Häuser gesamt einzel Beherrbergung einzel sonstige Nutzung	5.000 m ² 2.400 m ² 150 m ² 200 m ²	II II II II	3.600 m ²	75,60 m DHHN92
SO 4	landsseitig der Uferlinie Steganlagen/ Plattformen schwimmende Häuser	1.300 m ² 800 m ² 400 m ²	I I I	800 m ² 400 m ²	9,00 m 75,60 m DHHN92
SO 5	5-1 und 5-2 5-3 und 5-4 SO 5-4 Caravannutzung	0,4 0,4 0,3	I I I	0,4 0,4 0,1	80,00 m DHHN92 80,60 m DHHN92 80,60 m DHHN92
SO 6-1		0,6	I	0,6	80,60 m DHHN92
SO 6-2		0,8	I	0,8	80,60 m DHHN92
SO 6-3		0,8	II	1,2	83,50 m DHHN92
SO 7		0,3	I	0,1	80,00 m DHHN92

Stadt Vetschau/ Spreewald
OT Laasow am Gräbendorfer See
Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

Bebauungsplan Nr. 01/2007
"Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser"
Entwurf (Teil A: Planzeichnung)

ÖBVI Dipl.-Ing. W. Schütz
03050 Cottbus, Madlauer Hauptstr. 7
Lagesystem ETRS 89 / Höhenanordnung DHHN 92
(Stand Kataster: 08/2009, örtliche Aufnahme: 06/2009)

Juli 2011

Verzeichnis:
Lageplan
Stand
Planzeichnung

Planungsgemeinschaft
Lange + Kirchbichler

BLIND COTTBUS: amtliche druckfähige, digitale
Karte: 0305 430 20 20 (0) Fax: 0305 430 20 20
E-Mail: 0305 430 20 20

Blatt 1a
Plat 16.07.2011

Anlage 1 zu BK-SHKV-379-11