

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Wohnbaugesellschaft Vetschau Service mbH & Co.KG, Wilhelm-Pieck-Str. 30, 03226 Vetschau / Spreewald

AKTIVA	Geschäftsjahr 2012		Vorjahr 2011		PASSIVA	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Umlaufvermögen						
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Sonstige Vermögensgegenstände	27.915,67	19.014,78				
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	5.449,70	5.725,33				
B. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten	8.104,23	11.229,40				
Summe AKTIVA	41.469,60	35.969,51				
A. Eigenkapital						
I. Kapitalanteile persönlich haftende Gesellschafter	32.427,73	28.082,38				
Eigenkapital	32.427,73	28.082,38				
B. Rückstellungen						
1. sonstige Rückstellungen	6.684,27	6.684,27				
C. Verbindlichkeiten						
1. sonstige Verbindlichkeiten	2.357,60	1.202,86				
- davon aus Steuern (GJ 2.357,60/VJ 1.202,86)						
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 2.357,60/VJ 1.202,86)						
Summe PASSIVA	41.469,60	35.969,51				

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Vetschau

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Anlage 1
Blatt 2

31. Dezember 2012

Bilanz zum

Aktiva	€	Vorjahr T€	Passiva	€	Vorjahr T€
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.476,00		1. Kapitalanteile		
Entgeltlich erworbene ähnliche Rechte			1. Komplementärkapital		
II. Sachanlagen			Verbleibendes Kapital	8.800,70	9
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	27.791.795,00	28.616	a) Festkapital		
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	302.400,00	628	- Stadt Vetschau	99.900,00	100
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00	509	- REG	100.000,00	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.819,00	22	b) verfallenes Kapital	504.056,55	360
			- Stadt Vetschau		
			- REG	504.593,86	
III. Finanzanlagen			IV. Rücklagen		
Beteiligungen	28.604.900,00	29.475	III. Jahresüberschuss	6.361.495,52	6.361
			IV. Bilanzgewinn	12.533,62	0
				0,00	135
				6.985.423,70	6.965
B. Umlaufvermögen			B: Rückstellungen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			Sonstige Rückstellungen	147.741,70	328
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	258.772,83	179			
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1,00	0	C. Verbindlichkeiten		
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00	30	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
4. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	1.628.868,40	1.721	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	21.768.022,39	22.776
			€ 1.033.612,28 (Vj. T€ 986)		
			2. Verbindlichkeiten aus Betriebskostenvorauszahlungen		
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.620.173,16	1.588
			€ 1.620.173,16 (Vj. T€ 1.588)		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
1. Forderungen aus Vermietung	75.487,38	64	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	269.784,46	234
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	22.612,00	0	€ 269.784,46 (Vj. T€ 231)		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.894,28	64	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung		
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	80.604,41	85
			€ 80.604,41 (Vj. T€ 85)		
III. Flüssige Mittel und Bausparguthaben			5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen		
Schecks, Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	273.280,20	501	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	27.915,67	19
			€ 27.915,67 (Vj. T€ 19)		
			6. Sonstige Verbindlichkeiten		
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.711,58	7
			€ 4.711,58 (Vj. T€ 7)		
			davon aus Steuern € 4.711,58 (Vj. T€ 6)		
Summe der Aktiva	30.902.377,07	31.982	Summe der Passiva	30.902.377,07	31.982
Treuhandvermögen	171.663,91	157	Treuhandverbindlichkeiten	171.663,91	157

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Wohnbaugesellschaft Veitschau Beteiligungs mbH, Wilhelm-Pleck-Str. 30, 03226 Veitschau / Spreewald

	Geschäftsjahr 2012		Vorjahr 2011	
	EUR	EUR	EUR	EUR
AKTIVA				
A. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (GJ 32.427,73 / VJ 28.082,39)				
Summe AKTIVA	39.228,43	36.745,70	36.745,70	36.745,70
PASSIVA				
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Bilanzgewinn	10.590,61	35.590,61	8.286,17	8.286,17
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	437,82		259,53	259,53
2. sonstige Rückstellungen	3.200,00	3.637,82	3.200,00	3.200,00
Summe PASSIVA	39.228,43	39.228,43	36.745,70	36.745,70
				4

BILANZ

zum 31. Dezember 2012

Regionale Entwicklungsgesellschaft mbH Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH 03226 Vetschau

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2012 €	31.12.2011 €		31.12.2012 €	31.12.2011 €
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Finanzanlagen	6.494,62	6.494,62	I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
B. Umlaufvermögen			II. Gewinnvortrag	3.240,42	727,31
I. Vorräte	537,31	392,03	III. Jahresüberschuss	27.401,00	2.513,11
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	532,11	420,61	B. Rückstellungen	800,00	800,00
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	49.808,22	21.733,16	C. Verbindlichkeiten	930,84	0,00
	50.877,64	22.545,80	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			€ 930,84 (€ 0,00)		
	<u>57.372,26</u>	<u>29.040,42</u>		<u>57.372,26</u>	<u>29.040,42</u>