

# Bilanz zum 31. Dezember 2012

Wohnbaugesellschaft Vetschau Service mbH & Co.KG, Wilhelm-Pleek-Str. 30, 03226 Vetschau / Spreewald

AKTIVA		PASSIVA	
		Geschäftsjahr 2012	Vorjahr 2011
		EUR	EUR
<p><b>A. Umlaufvermögen</b></p> <p><b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b></p> <p>    1. Sonstige Vermögensgegenstände</p> <p><b>II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b></p> <p><b>B. Nicht durch Vermögensanlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b></p>	<p>27.915,67</p> <p>19.014,78</p> <p>5.449,70</p> <p>5.725,33</p> <p>8.104,23</p> <p>11.229,40</p>	<p>32.427,73</p> <p>28.082,38</p> <p>32.427,73</p> <p>28.082,38</p> <p>6.684,27</p> <p>6.684,27</p> <p>2.357,60</p> <p>1.202,86</p> <p>1.202,86</p>	<p>41.469,60</p> <p>35.969,51</p>
	<b>Summe AKTIVA</b>	<b>41.469,60</b>	<b>35.969,51</b>
		<b>41.469,60</b>	<b>35.969,51</b>

A. Eigenkapital  
 I. Kapitalantelle persönlich haftende Gesellschaftscharter  
 Eigenkapital  
 B. Rückstellungen  
 1. sonstige Rückstellungen  
 C. Verbindlichkeiten  
 1. sonstige Verbindlichkeiten  
 - davon aus Steuern (GJ 2.357,60 / VJ 1.202,86)  
 - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr (GJ 2.357,60 / VJ 1.202,86)

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG,  
Vetschau

Bilanz zum 31. Dezember 2012

Anlage  
Blatt 2

31. Dezember 2012

Bilanz zum

Aktiva	€	Vorjahr T€	Passiva	€	Vorjahr T€
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			1. Kapitalanteile		
Entgeltlich erworbene ähnliche Rechte	1.176,00	1	1. Komplementärkapital		
II. Sachanlagen			Variables Kapital	6.800,70	9
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	27.791.795,00	28.616	2. Kommanditkapital		
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit	302.400,00	628	a) Festkapital		
Geschäfts- und anderen Bauten			- Stadt Vetschau	99.900,00	100
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00	509	- REG	100,00	
4. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	11.819,00	22	b) variables Kapital	504.056,55	360
			- Stadt Vetschau		
			- REG	537,31	
III. Finanzanlagen					
Beteiligungen	28.604.900,00	29.475	II. Rücklagen	6.361.495,52	6.361
	5.290,00	5	III. Jahresüberschuss	12.533,62	0
	28.611.356,00	29.481	IV. Bilanzgewinn	0,00	135
				6.865.423,70	6.965
<b>B. Umlaufvermögen</b>			<b>B. Rückstellungen</b>		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			Sonstige Rückstellungen	147.741,70	328
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	258.772,83	179	<b>C. Verbindlichkeiten</b>		
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1,00	0	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00	30	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr	21.786.022,39	22.776
4. Nicht-abgerechnete Betriebskosten	1.628.668,40	1.722	€ 1.033.612,28 (Vj. T€ 986)		
			2. Verbindlichkeiten aus Betriebskostenvorauszahlungen	1.620.173,16	1.588
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			€ 1.620.173,16 (Vj. T€ 1.588)		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	269.764,46	234
1. Forderungen aus Vermietung	75.487,38	64	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	22.912,00	0	€ 269.764,46 (Vj. T€ 231)		
3. Sonstige Vermögensgegenstände	1.894,28	0	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	60.604,41	65
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			€ 60.604,41 (Vj. T€ 65)		
III. Flüssige Mittel und Bauspar Guthaben			5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	27.915,67	19
Schecks, Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten	273.280,20	501	davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			€ 27.915,67 (Vj. T€ 19)		
			6. Sonstige Verbindlichkeiten	4.711,58	7
			davon mit Restlaufzeit bis zu einem Jahr		
			€ 4.711,58 (Vj. T€ 7)		
			davon aus Steuern € 4.711,58 (Vj. T€ 6)		
<b>Summe der Aktiva</b>	<b>30.902.377,07</b>	<b>31.982</b>	<b>Summe der Passiva</b>	<b>30.902.377,07</b>	<b>31.982</b>
<b>Trübsandvermögen</b>	<b>171.663,91</b>	<b>157</b>	<b>Trübsandvermögen</b>	<b>171.663,91</b>	<b>157</b>

# Bilanz zum 31. Dezember 2012

Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH, Wilhelm-Platz-Str. 30, 03226 Vetschau / Spreewald

## AKTIVA

	Geschäftsjahr 2012	Vorjahr 2011		Geschäftsjahr 2012	Vorjahr 2011
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Umlaufvermögen			A. Eigenkapital		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
1. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht			II. Bilanzgewinn	10.590,61	8.286,17
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr (GJ 32.427,73 / VJ 28.082,38)			B. Rückstellungen		
			1. Steuerrückstellungen	437,82	259,53
			2. sonstige Rückstellungen	3.200,00	3.200,00
Summe AKTIVA	<u>39.228,43</u>	<u>36.745,70</u>	Summe PASSIVA	<u>39.228,43</u>	<u>36.745,70</u>

21

## BILANZ

zum 31. Dezember 2012

Regionale Entwicklungsgesellschaft mbH Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH 03226 Vetschau

## AKTIVA

	31.12.2012 €	31.12.2011 €		31.12.2012 €	31.12.2011 €
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>A. Eigenkapital</b>		
i. Finanzanlagen	6.494,62	6.494,62	i. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>			ii. Gewinnvortrag	3.240,42	727,31
i. Vorräte	537,31	392,03	iii. Jahresüberschuss	27.401,00	2.513,11
ii. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	532,11	420,61	<b>B. Rückstellungen</b>	800,00	800,00
iii. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	49.808,22	21.733,16	<b>C. Verbindlichkeiten</b>	930,84	0,00
	50.877,64	22.545,80	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr		1
			€ 930,84 (€ 0,00)		4
					1
					3
	57.372,26	29.040,42		57.372,26	29.040,42

## PASSIVA