

BV: UMBAU DER ALTE SCHULE ZUM DORFGEMEINSCHAFTSHAUS - VARIANTE 1

KELLER MAYER WITTIG
 Architekten
 Stadtplaner
 Bauforscher

Huberstraße 6-7
 03044 Cottbus
 tel 0355 289134-0
 fax 0355 289134-29
 email mail@kmw-architekten.de

KOSTENSCHÄTZUNG AUF GRUNDLAGE VON KOSTENELEMENTEN

BV: DORFGEMEINSCHAFTSHAUS - OGDROSEN			
KOSTENSCHÄTZUNG LP 02			
VARIANTE 1 - UMBAU			
A) HOCHRECHNUNG Kosten KG 300 und	ermittelte Werte:	statistische Werte:	Kosten KG 300/400
Kosten nach NUTZFLÄCHE	129,26 € m ²	2.060,00 € m ²	266.275,60 €
Kosten nach BRUTTOGROSSFLÄCHE	166,50 € m ²	1.420,00 € m ²	236.430,00 €
Kosten nach BRUTORAUMINHALT	915,75 € m ³	300,00 € m ³	274.725,00 €
KG 300/400 gemittelte Kosten UMBAU			259.143,53 €

B) GESAMTKOSTENERMITTLUNG			
Kostengruppen	% von 300+400		
100 Grundstück	0,0 %	0,00 €	
200 Herrichten und Erschließen	2,0 %	5.182,87 € (brutto)	174.214,14 € (netto)
300 Bauwerk (Baukonstruktion)	80,0 %	207.314,83 € (brutto)	43.553,54 € (netto)
400 Bauwerk (Techn.-Anlagen)	20,0 %	51.828,71 € (brutto)	
Bauwerk (300+400)	100,0 %	259.143,53 € (brutto)	
500 Außenanlagen	5,0 %	12.957,18 € (brutto)	
600 Ausstattungen	0,0 %	0,00 € (brutto)	
700 Baunebenkosten	20,0 %	51.828,71 € (brutto)	
200-700 Gesamtkosten UMBAU	127,0 %	329.112,29 € (brutto)	27.6564,95 € (netto)

aufgestellt
 Cottbus, den 19.12.2012

Uwe Wittig

BV: UMBAU DER ALTE SCHULE ZUM DORFGEMEINSCHAFTSHAUS - VARIANTE 2 - NEUBAU

KELLER MAYER WITTIG
 Architekten
 Stadtplaner
 Bauforscher

Hubertstraße 6-7
 03044 Cottbus
 Tel 0355 289134-0
 Fax 0355 289134-29
 email mail@kmw-architekten.de

Stand: 19.12.2012

KOSTENSCHÄTZUNG AUF GRUNDLAGE VON KOSTENELEMENTEN

BV: DORFGEMEINSCHAFTSHAUS - OGRÖSEN					
KOSTENSCHÄTZUNG LP 02					
VARIANTE 2 - NEUBAU					
	ermittelte Werte:	statistische Werte:			Kosten KG 300/400
A) HOCHRECHNUNG Kosten KG 300 und					
Kosten nach NUTZFLÄCHE	119,48 € m ²	1.980,00 € m ²			236.570,40 €
Kosten nach BRUTTOGESCHOSSELÄCHE überdeckt/geschlossen	146,33 € m ²	1.360,00 € m ²			199.008,80 €
Kosten nach BRUTTOGESCHOSSELÄCHE überdeckt nicht geschlossen	107,74 € m ²	350,00 € m ²			37.709,00 €
Kosten nach BRITTORAUMINHALT überdeckt/geschlossen	585,32 € m ³	330,00 € m ³			193.155,60 €
Kosten nach BRITTORAUMINHALT überdeckt nicht geschlossen	430,96 € m ³	95,00 € m ³			40.941,20 €
KG 300/400 gemittelte Kosten Umbau					235.795,00 €

B) GESAMTKOSTENERMITTLUNG					
Kostengruppen	% von 300+400	ermittelte Werte:	statistische Werte:		Kosten KG 300/400
100 Grundstück	0,0%	0,00 €			
200 Herrichten und Erschließen	8,0%	18.863,60 € (brutto)			
300 Bauwerk (Baukonstruktion)	78,0%	183.920,10 € (brutto)	154.554,71 € (netto)		
400 Bauwerk (Techn. Anlagen)	22,0%	51.874,90 € (brutto)	43.592,35 € (netto)		
Bauwerk (300+400)	100,0%	235.795,00 € (brutto)			
500 Außenanlagen	10,0%	23.579,50 € (brutto)			
600 Ausstattungen	0,0%	0,00 € (brutto)			
700 Baunebenkosten	18,0%	42.443,10 € (brutto)			
200-700 Gesamtkosten NEUBAU	116,0%	320.661,20 € (brutto)	129.148,00 € (netto)		

aufgestellt
 Cottbus, den 19.12.2012