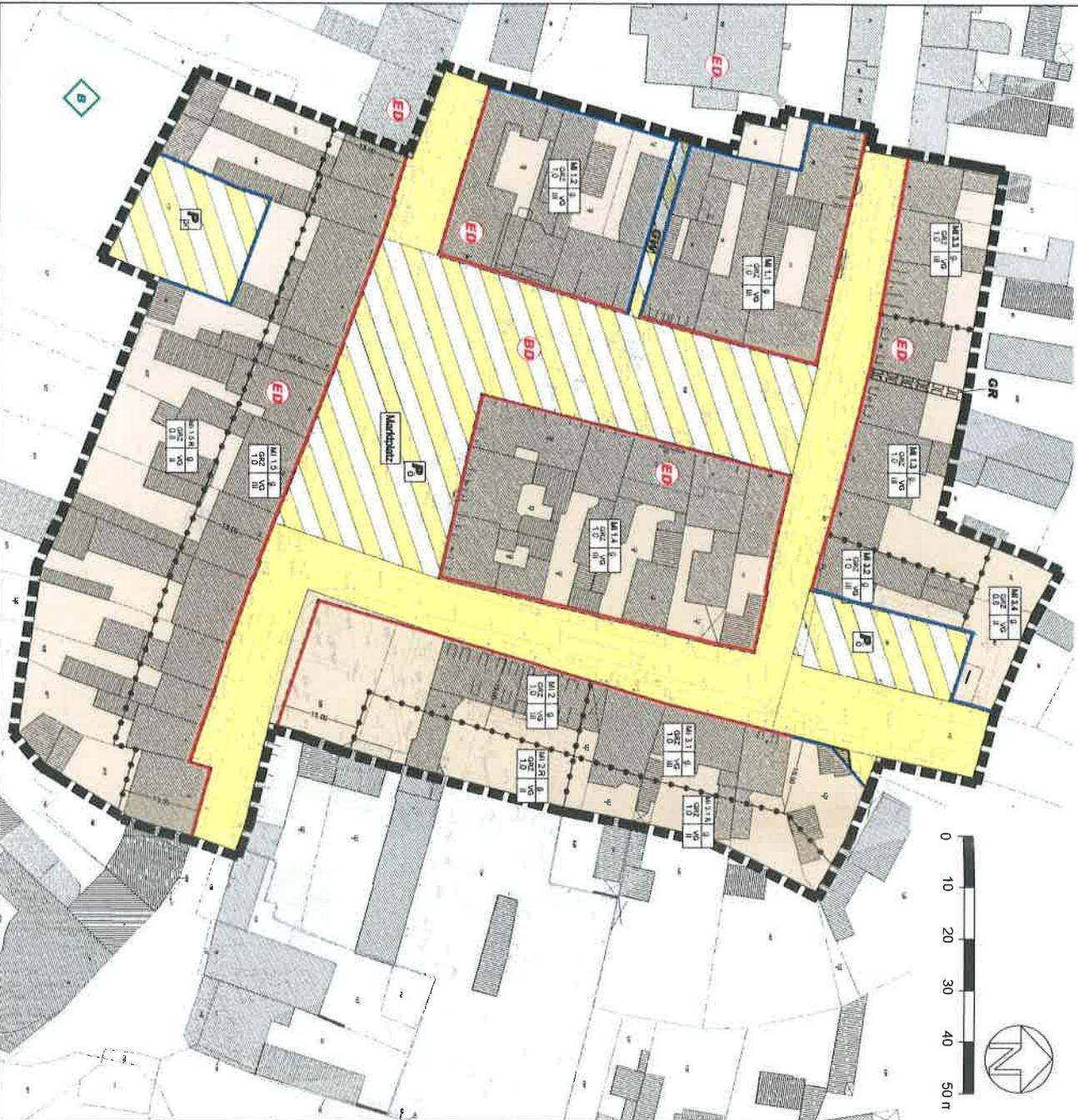




TEIL A : Planzeichnung

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“ der Stadt Vetschau Spreewald im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gem. § 13a BaugB



Legende/Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

- MI 1.1 Mischgebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummer
- MI 1.3 R R = Rückwärtiger Teil des MI 1.5

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 1.0 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- VG III Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- MI 1.1 Nutzungsschablonen in allen MI

3. Bauweise, Gestaltung, Baugruppen

- 9 geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

4. Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Marktplatz
- Parkplatz (ö - öffentlich oder pr - privat)
- GW Weg Heringsgasse

13. Planung, Nutzungsplanung, Maßstab und Maßstab zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Bädern, Bänken und Landschaft

- Bioschutz

14. Regelungen für die Strukturplanung und für den Baubereich

- Bö Bodenmerkmalbereich (gesamtes Plangebiet)
- EB Einzelkenntraj

15. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GR - Getreide, GFR - Getr- und Fahrreile
- Geländebereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- Bemessung in Metern

26. Merkmale zur Flurstücksgrenze (Flurstück)

- 4.32 Flurstücksgrenze mit Nummer
- eingemessener Laubbaum/Nadelbaum
- Höhenangabe (Bestandsmessung) im Bezugssystem DHHN 92
- Geländebestand

TEIL B: Textliche Festsetzungen als Anlage

Stadt Vetschau Spreewald Landkreises Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“

Satzungsfassung (April 2013)

Vorhabenbezeichnung: **Stadt Vetschau Spreewald Landkreises Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg**
 Standort: **Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“**
 Stand: **Satzungsfassung (April 2013)**
 Antragsbezeichnung: **Vermessungsakto Blume (561/1)**
 Lageplan: **Cottbusser Straße 10, 03226 Vetschau Spreewald**
 Legesystem: **ETRS 89 / Höhenangabe DHHN 92**
 (Optische Aufnahme 26.01.2012)

Planungsgemeinschaft **Lange + Kutschner**
 WILHELM-STRASSE 44A, 03046 COTTBUS
 TELEFON: 0354 311 1111, FAX: 0354 311 1112, WWW: WWW.LANGE-KUTSCHNER.DE

(PDF vom 15.04.2013)