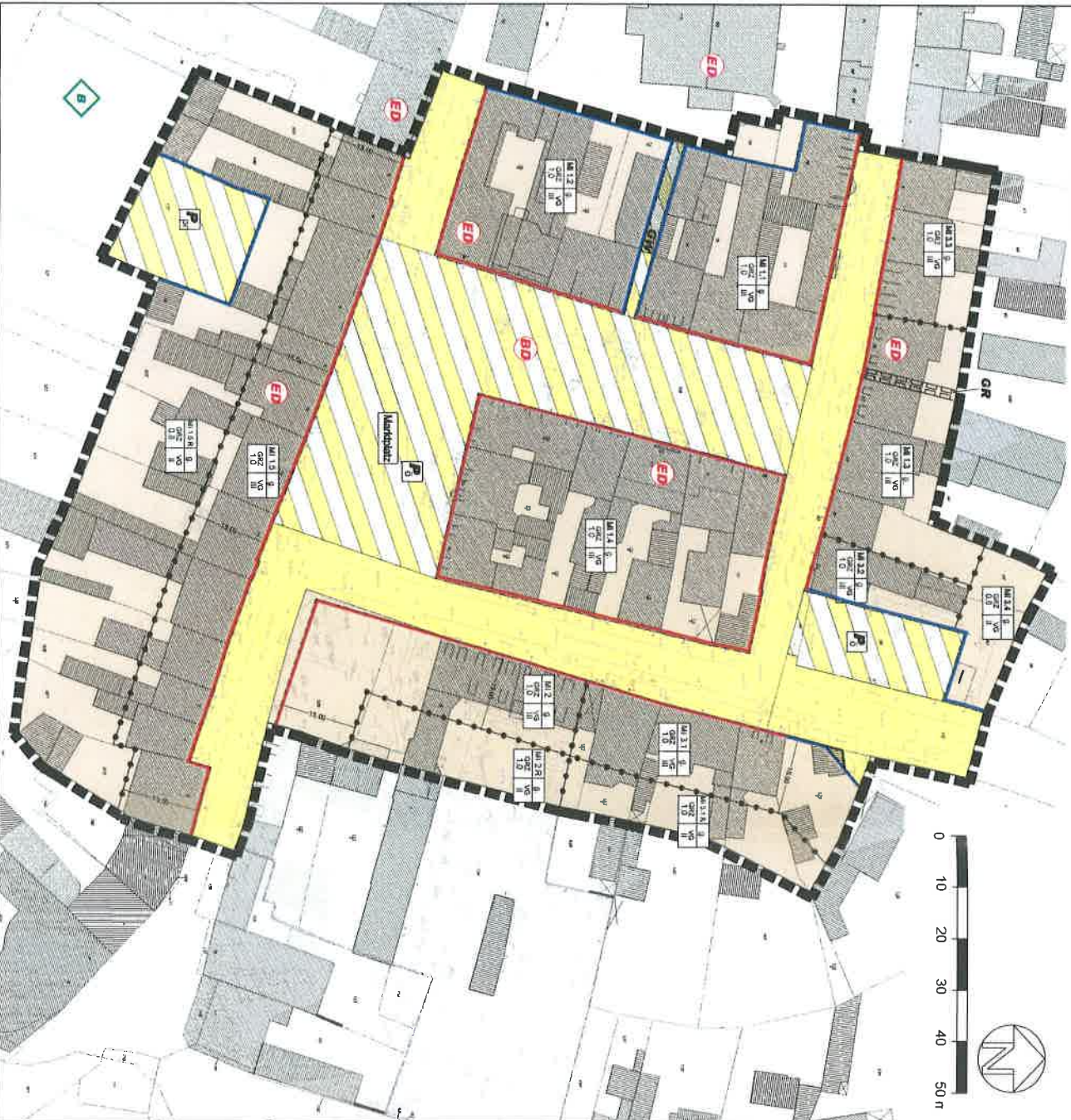




# TEIL A : Planzeichnung

## Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“ der Stadt Vetschau Spreewald im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gem. § 13a BaugB



### Legende/Zeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

- MI 1.1 Mischgebiet gemäß § 8 BauNVO mit Nummer
- MI 1.3 R R = Rückwärtiger Teil des MI 1.5

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- VG III Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
- MI 1.1 Nutzungsschablonen in allen MI

#### 3. Bauweise, Gestaltung, Baugruppen

- 9 geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

#### 4. Verkehrsflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Marktplatz
- Parkplatz (ö - öffentlich oder pr - privat)
- GW Weg Heringsgasse

#### 13. Planung, Nutzungsplanung, Maßstab und Maßstab zum Schutz zur Pflege und Fortentwicklung von Baudenkmälern und Landschaft

- Biodiversität

#### 14. Regelungen für die Strukturplanung und für den Baubereich

- Bodenkenntnisbereich (gesamtes Plangebiet)
- Einzelkenntnis

#### 15. Sonstige Planzeichen

- mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GR - Getreide, GFR - Getr- und Fahrreile
- Geländebereich des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- Bemessung in Metern

#### 26. Hinweise zur Flurstücksgrenze (Flurstück)

- 4.32 Flurstücksgrenze mit Nummer
- eingemessener Laubbaum/Nadelbaum
- Höhenangabe (Bestandsmessung) im Bezugssystem DHHN 92
- Geländebestand

### TEIL B: Textliche Festsetzungen als Anlage

#### Stadt Vetschau Spreewald Landkreises Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

#### Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“

#### Satzungsfassung (April 2013)

Vorhabenbezeichnung: **Stadt Vetschau Spreewald Landkreises Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg**  
 Standort: **Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BaugB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“**  
 Stand: **Satzungsfassung (April 2013)**  
 Anlieher: **Vermessungsamt Blume (5611)**  
 Lagenplan: **Cottbusser Straße 10, 03226 Vetschau Spreewald**  
 Legesystem: **ETRS 89 / Höhenangabe DHHN 92**  
 (Optische Aufnahme 26.01.2012)

Planungsgemeinschaft **Lange + Kutschner**  
 WILHELM-STRASSE 44A, 03046 COTTBUS  
 TELEFON: 0354 311 1111 FAX: 0354 311 1112  
 (PKZ vom 15.04.2013)