

## Teilergebnishaushalt Produktbereich

### 5.2 Bauen und Wohnen

Haushaltsjahr: 2013

Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis					
	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	1	2	3	4	5	6
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen		1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
3 + sonstige Transferleistungen		0	0	0	0	0
4 + öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		0	0	0	0	0
5 + privatrechtliche Leistungsentgelte		121.200	119.100	119.100	119.100	119.100
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0	0	0	0	0
7 + sonstige ordentliche Erträge		0	0	0	0	0
8 + aktivierte Eigenleistungen		0	0	0	0	0
9 + Bestandsveränderungen		0	0	0	0	0
10 = <b>Ordentliche Erträge</b>		122.600	120.500	120.500	120.500	120.500
11 - Personalaufwendungen		22.800	22.400	22.900	23.100	23.300
12 - Versorgungsaufwendungen		0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		2.500	2.400	1.400	1.400	1.400
14 - Abschreibungen		26.300	26.300	26.300	26.300	26.300
15 - Transferaufwendungen		0	0	0	0	0
16 - sonstige ordentliche Aufwendungen		62.500	30.000	15.000	0	25.000
17 = <b>Ordentliche Aufwendungen</b>		114.100	81.100	65.600	50.800	76.000
18 = <b>Ergebnis der lfd. Verwaltungstätigkeit</b>		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
19 + Zinsen und sonstige Finanzerträge		0	0	0	0	0
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen		0	0	0	0	0
21 = <b>Finanzergebnis</b>		0	0	0	0	0
22 = <b>ordentliches Ergebnis</b>		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
23 + außerordentliche Erträge		0	0	0	0	0
24 - außerordentliche Aufwendungen		0	0	0	0	0
25 = <b>außerordentliches Ergebnis</b>		0	0	0	0	0
26 = <b>Ergebnis vor Berücks. int. Leistungsbeziehungen</b>		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		2.200	2.400	2.500	2.600	2.700
29 = <b>Gesamtergebnis des Teilhaushaltes</b>		6.300	37.000	52.400	67.100	41.800
<b>Nachrichtlich:</b>						
30 nicht zahlungswirksame Erträge		0	0	0	0	0
31 nicht zahlungswirksame Aufwendungen		28.500	28.700	28.800	28.900	29.000

Haushaltsjahr: 2013

## Teilfinanzhaushalt Produktbereich 5.2 Bauen und Wohnen

 Seite: 207  
 02.01.2013  
 (alle Werte in EUR)  
 Planstatus: Vorabdotierung

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung	Planung	Bisher	Gesamt-
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	bereitg.	Ein-/Ausz.
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Einzahlungen</b>									
1 aus Investitionszuwendungen		0	0	0	0	0	0	0	0
2 aus Beiträgen und Entgelten		0	0	0	0	0	0	0	0
3 aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0	0
4 aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	160.000	0	0	0	0	0	0
5 aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
6 aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
7 Sonstige Investitionseinzahlungen		0	0	0	0	0	0	0	0
8 Summe der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit		0	160.000	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>									
9 für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0
10 von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter		0	0	0	0	0	0	0	0
11 für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0	0
12 für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	0	0	0	0	0	0	0
13 für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
14 für den Erwerb von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
15 Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0	0
16 Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0	0
17 Saldo aus der Investitionstätigkeit		0	160.000	0	0	0	0	0	0

## Informationen Produkt

### 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen

Produkt	5.2.2.01	Wohn- und Gewerbevermietungen
Produktgruppe	5.2.2	Wohnbauförderung
Produktbereich	5.2	Bauen und Wohnen
Produkthauptbereich	5	Gestaltung der Umwelt

**Kurzbeschreibung/Leist** Bewirtschaftung und Instandhaltung der stadteigenen Wohn- und Gewerbeeinheiten und Garagen

**Jahresbezogene Erläuterungen**

**Auftragsgrundlage** BgkVerf, BGB, VOB, VOL, HOAi

**Zielgruppe**  
intern: ---  
extern: natürliche, juristische und öffentlich-rechtliche Personen

**Ziele**  
- Ordnungsgemäße Bereitsstellung und Instandhaltung der städtischen Wohn- und Gewerbeeinheiten und Garagen für die Vermarktung über das Gebäudemanagement

**Querverbindungen/Bem**  
Kostenstellen:  
95220101 Wohneinheiten  
95220102 Gewerbeeinheiten  
95220103 Garagen  
95220104 Gebäude Straße des Friedens 1  
95220105 Wohnbauförderung  
95220198 Personalkostenverrechnung  
95220199 Gemeinkostenverrechnung

**Produktverantwortlicher** Leiter Fachbereich 04 Bau  
Tel. 035433 / 777 -60  
E-Mail: bauamt@vetschau.com

**Kennzahlen**

**Sonstiges**

## Teilergebnishaushalt Produkt

### 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen

Haushaltsjahr: 2013

	Ertrags- und Aufwandsarten					
	Ergebnis 2011	Ansatz 2012	Ansatz 2013	Planung 2014	Planung 2015	Planung 2016
	1	2	3	4	5	6
1		0	0	0	0	0
2		1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
3		0	0	0	0	0
4		0	0	0	0	0
5		121.200	119.100	119.100	119.100	119.100
6		0	0	0	0	0
7		0	0	0	0	0
8		0	0	0	0	0
9		0	0	0	0	0
10		122.600	120.500	120.500	120.500	120.500
11		22.800	22.400	22.900	23.100	23.300
12		0	0	0	0	0
13		2.500	2.400	1.400	1.400	1.400
14		26.300	26.300	26.300	26.300	26.300
15		0	0	0	0	0
16		62.500	30.000	15.000	0	25.000
17		114.100	81.100	65.600	50.800	76.000
18		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
19		0	0	0	0	0
20		0	0	0	0	0
21		0	0	0	0	0
22		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
23		0	0	0	0	0
24		0	0	0	0	0
25		0	0	0	0	0
26		8.500	39.400	54.900	69.700	44.500
27		0	0	0	0	0
28		2.200	2.400	2.500	2.600	2.700
29		6.300	37.000	52.400	67.100	41.800
30		0	0	0	0	0
31		28.500	28.700	28.800	28.900	29.000

## Teilfinanzhaushalt Produkt

### 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbermietungen

Haushaltsjahr: 2013

(alle Werte in EUR)  
Planstatus: Vorabdotierung

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Planung	Planung	Planung	Planung	Bisher	Gesamt-
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	bereitg.	Ein-/Ausz.
	1	2	3	4	5	6	7	8	
<b>Einzahlungen</b>									
1 aus Investitionszuwendungen		0	0	0	0	0	0	0	0
2 aus Beiträgen und Entgelten		0	0	0	0	0	0	0	0
3 aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0	0
4 aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	160.000	0	0	0	0	0	0
5 aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
6 aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
7 Sonstige Investitionseinzahlungen		0	0	0	0	0	0	0	0
8 Summe der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit		0	160.000	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>									
9 für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0
10 von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter		0	0	0	0	0	0	0	0
11 für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0	0
12 für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	0	0	0	0	0	0	0
13 für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
14 für den Erwerb von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
15 Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0	0
16 Summe der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0	0
17 Saldo aus der Investitionstätigkeit		0	160.000	0	0	0	0	0	0

## Investmaßnahmen Produkt

### 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen

Seite: 212  
02.01.2013  
(alle Werte in EUR)  
Planstatus: Vorabdotierung

Produkt: 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen  
Maßnahme: 302 Verkauf Herrenhaus Stradow

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2011							
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Einzahlungen</b>								
aus Investitionszuwendungen		0	0	0	0	0	0	0
aus Beiträgen und Entgelten		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	70.000	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Investitionseinzahlungen		0	0	0	0	0	0	0
<b>Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>		0	70.000	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>								
für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter		0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>		0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo aus der Investitionstätigkeit</b>		0	70.000	0	0	0	0	0

## Investmaßnahmen Produkt

### 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen

Produkt: 5.2.2.01 Wohn- und Gewerbevermietungen  
Maßnahme: 303 Verkauf Grundstück Straße d. Friedens 1 (ehem. Kita Sonnenkäfer)

Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2011							
	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Einzahlungen</b>								
aus Investitionszuwendungen		0	0	0	0	0	0	0
aus Beiträgen und Entgelten		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	90.000	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Investitionseinzahlungen		0	0	0	0	0	0	0
<b>Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>		0	90.000	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen</b>								
für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
für den Erwerb von Finanzanlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0
von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter		0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit		0	0	0	0	0	0	0
<b>Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit</b>		0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo aus der Investitionstätigkeit</b>		0	90.000	0	0	0	0	0