



Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB Nr. 01/2011 „Stadtmitte“ der Stadt Vetschau/ Spreewald im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung gem. § 13a BauGB

TEIL A : Planzeichnung



Anlage 3 zu BV-StVV-484-12

Legende/Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI 1.1 Mischgebiet gemäß § 6 BauNVO mit Nummer

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 1,0 Grundflächenzahl als Höchstmaß
VG III Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
MI 1.1 g Nutzungsschablone in allen MI
GRZ 1,0 VG III

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g. geschlossene Bauweise
— Baulinie
— Baugrenze

6. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsberuhigter Bereich
Marktplatz
Parkplatz (ö - öffentlich oder pr - privat)
Gehweg Heringsgasse

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Biotopschutz

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

BD Bodendenkmalsbereich (gesamtes Plangebiet)
ED Einzeldenkmal

15. Sonstige Planzeichen

mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen
GR - Gerechte, GFR- Geh- und Fahrrechte
Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
Bemessung in Metern

20. Hinweise zur Planunterlage (Bestand)

432 Flurstücksgrenze mit Nummer
eingemessener Laubbaum/Nadelbaum
57 61 Höhenangabe (Bestandsvermessung) im Bezugssystem DHHN 92
Gebäudebestand

TEIL B: Textliche Festsetzungen als Anlage



Stadt Vetschau/ Spreewald
Landkreis Oberspreewald-Lausitz, Land Brandenburg

Vorhabenbezeichnung

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB
Nr. 01/2011 „Stadtmitte“**

Stand

Entwurf (Juni 2012)

Amtlicher Lageplan

Vermessungsbüro Blume (öbVI)
Cottbuser Straße 10, 03226 Vetschau/ Spreewald
Lagesystem ETRS 89 / Höhensystem DHHN 92
(Örtliche Aufnahme 26.01.2012)

Planverfasser



BÜRO COTTBUS : LEIPZIGER STRASSE 45A, 03048 COTTBUS
TEL./FAX: 0355 - 430 32 80 / 81, MAIL: IB.KIRCHBICHLER@T-ONLINE.DE

(Plot vom 11.06.2012)