

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-458-12			
	AZ:	4.0-1e			
	Datum:	16.05.2012			
	Amt:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
31.05.2012 Hauptausschuss					
11.06.2012 Wirtschaftsausschuss					
28.06.2012 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude Stadthaus III der Stadt Vetschau/Spreewald					

Beschluss:

1. Die Raumvariante 5 b der Entwurfsplanung des Planungsbüros Angelis & Partner Architekten GbR zur Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudes Stadthaus III wird zugestimmt.
2. Die Art der öffentlichen Nutzung des Gebäudes bleibt offen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die das Gebäude betreffenden denkmalrechtlichen Auflagen mit der unteren Denkmalbehörde nachzuverhandeln, um diese auf ein absolutes Minimum zu reduzieren.
4. Die Haushaltssperre für das Produkt 57303, Maßnahme 307 "Sanierung/Umnutzung Mehrzweckgebäude am Stadthaus (III)" wird aufgehoben.

Beschlussbegründung:

Die Variante 5b lässt eine nutzungsneutrale Sanierung zu.

Nutzungsideen der Stadtverwaltung: z. B. für eine multifunktionale Nutzung wie Touristinfo, Heimatstube und Eventräume werden als umsetzbar erachtet.

Das Schloss mit seinem historischen Rittersaal und die umgebenden Stadthäuser, gelegen in einer großräumigen Parkanlage, sind nicht nur ein historischer Ort, sondern auch eine attraktive Stätte zum Heiraten.

Gegenwärtig buchen jährlich ca. 90 Paare die Räumlichkeiten.

Mit einer Kutsche oder dem Auto kann man direkt vor das Schloss vorfahren. Für Gäste stehen ausreichende Parkplätze zur Verfügung. Der Park bietet Aufenthaltsmöglichkeit und Kulisse für schönste Hochzeitsfotos.

Die Trauungszeremonie findet im Rittersaal des Schlosses statt. Man kann sich hier ganz privat zu zweit oder bis vor ca. achtzig Gästen das Ja-Wort geben.

Für einen Sektempfang oder einen Aufenthalt nach der Trauung besteht derzeit nur innerhalb der Parkanlage die Möglichkeit. Zukünftig könnten im Stadthaus III die Gäste wetterunabhängig den Aufenthalt im Schlossensemble genießen.

Zahlreiche Gäste sorgen durch Mundpropaganda für Werbung und Steigerung des Bekanntheitsgrades von Vetschau. Diese positiven Erfahrungen konnten beim jährlichen stattfindenden Weihnachtsmarkt gemacht werden.

Steigerung der Besucherzahlen wirken sich wiederum auch auf andere touristische Einrichtungen in unserer Region aus.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: X

NEIN:

Betrag: 1.084.100,00 €

Aufwand / Auszahlung aus dem Produkt:	785100.307
Ertrag / Einzahlung in Produkt	
Konto / Maßnahme:	57303 / 307

Mittel stehen zur Verfügung

JA:

NEIN:

gem. Haushaltsplan (Produkt / Konto / Maßnahme)	
im Rahmen des Budgets	
Über / Außerplanmäßig - gemäß Beschluss der StVV (Beschlussnummer und Beschlussdatum angeben)	
oder	
- gemäß Verwaltungsverfügung gemäß § 5 Abs. 3 der Haushaltssatzung (Datum der Verfügung angeben)	

Stellungnahme Finanzverwaltungsamt:

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------