

Stadt Vetschau/Spreewald

Mitteilungsvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	MV-StVV-242-10			
	AZ:	601-3-dr			
	Datum:	30.04.2010			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Birgit Drescher			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
31.05.2010 Wirtschaftsausschuss					
Betreff Stadtumbaustrategie Vetschau/Spreewald 2010 - Fachbeitrag zum integrierten Stadtenwicklungs-konzept (INESK)					

Mitteilungsinhalt:

Das Ministerium Infrastruktur und Landwirtschaft hat alle Stadtumbaustädte aufgefordert bis zum 01.12.2009 die jeweiligen integrierten Stadtentwicklungskonzepte (INSEK) fortzuschreiben und dabei schwerpunktmäßig die Planungen für den Stadtumbauprozess bis 2020 zu aktualisieren.

Die vorliegende überarbeitete Fassung beinhaltet die Überarbeitung des INSEK (Stand 12/2007) in den Themen:

1. Bevölkerungsentwicklung
2. Wohnungsmarktentwicklung
3. Stadtstruktur
4. Rückbauplanung bis 2020

Aus den ermittelten Rückgangszahlen ergibt sich ein Rückbaubedarf von 519 – 688 Wohneinheiten (WE) für den Zeitraum 2009 – 2020. Für 2009 – 2011 wurde der Rückbau von 130 WE mit WGV und VWG wie folgt abgestimmt.

J.-R.-Becher-Straße	2009	40 WE
E.-Weinert-Straße	2010	50 WE
H.-Heine-Straße	2011	2 x 20 WE (von 5 auf 3 Geschosse)

In Konsolidierungsgebieten (z. B. Str. d. Friedens) – bei zukunftsfähigen Wohnbeständen erfolgen Sanierungen und generationsgerechte Ausstattungen.

In Umstrukturierungsgebieten (z. B. J.-R.-Becher-Straße, W.-Pieck-Straße) – besteht punktuell hoher Leerstand aber auch zukunftsfähige Wohnbestände, daher Kombination aus Aufwertungs- und Rückbaumaßnahmen geplant welche zur Auflockerung der städtischen Struktur führen.

In Rückzugsgebieten (z. B. J.-Gagarin-Straße und Ortsteile) – bestehen Mängel im Wohnumfeld und Infrastruktur, daher wird nur eine geringe Zukunftsfähigkeit gesehen.

In Gebieten mit Wartestellung (z. B. M.-Gorki-Straße, B.-Brecht-Straße) – Beschränkung von umfangreichen Investitionen, bei negativ anhaltender Wohnungsmarktentwicklung sollte ein Rückbau überprüft werden.

Die stadtstrukturellen Gebietsausweisungen, die Fördergebietsskizzen und die Rückbauplanungen sind jeweils beschrieben sowie auch kartografisch dargestellt. Die ausführliche Konzeption kann im Internet eingesehen werden unter:
www.vetschau.de/stadtentwicklung/stadtentwicklungskonzept

Anlagen:

- Strukturelles Leitbild

- Abriss und Teilrückbau, Maßnahmen 2009 bis 2020
- Fördergebietskulissen der integrierten Stadtentwicklung

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------