

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-194-09			
	AZ:	602-5-fo			
	Datum:	29.10.2009			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Jens Fortenbacher			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
26.11.2009 Hauptausschuss					
Betreff Entwurfsplanung zur Umnutzung des denkmalgeschützten Schulgebäudes zu einem Bürgerhaus mit barrierefreier, gemischter Nutzung, Bau eines zusätzlichen Rettungstreppenhauses - Stand 26.10.2009					

Beschluss:

Der Hauptausschuss stimmt der Entwurfsplanung Stand 26.10.09 und der vorliegenden Kostenermittlung zur Umnutzung des denkmalgeschützten Schulgebäudes zu einem Bürgerhaus mit barrierefreier, gemischter Nutzung, Bau eines zusätzlichen Rettungstreppenhauses zu.

Beschlussbegründung:

Im Wirtschaftsausschuss am 26.10.09 wurde mitgeteilt wie die Gesamtkostenveränderungen für das Vorhaben Bürgerhaus zum Stand 06/2008 des Wettbewerbes gegenüber dem Stand Genehmigungsplanung 09/2009 zu begründen sind.

Wesentliche Veränderungen:

- Zur Herrichtung des Grundstückes, im Umfang von ca. 160.000,00 € zählen insbesondere die Baureifmachung (Abbruch, Ver- und Entsorgungsleistungen) des Grundstückes.
Dieser Kostenumfang war nicht Bestandteil des Wettbewerbes.
- Im baukonstruktiven Bereich ergibt sich eine Kostenerhöhung um ca. 230.000,00 € auf Grund von statischen Erfordernissen, Grundrisslösungen sowie dem qualitativ entwickelten Gesamtnutzungskonzept.
- Die technische Gebäudeausrüstung basiert auf einer nachhaltigen, energieeffizienten Gebäudeplanung unter Einsatz einer Wärmepumpe als primäres Heizungssystem.
Die Kostenveränderungen hierbei belaufen sich auf insgesamt ca. 300.000,00 €
- Für die Absicherung der notwendigen Stellplätze sowie Grundstückserweiterungen im Außenbereich fallen Grunderwerbskosten in Höhe von ca. 100.000,00 € an.
- Aus der Finanzierungsübersicht (Anlage) ist ersichtlich, dass das Gesamtvorhaben finanziell gesichert ist.
- Durch Aufstockungsnachträge konnten zusätzliche Fördermittel generiert werden.

In der Anlage werden wesentliche Positionen aus der Gesamtkostenberechnung dargestellt.

Finanzielle Auswirkungen: ja

AUSGABEN: X

EINNAHMEN:

BETRAG: rd. 2.143.000,00 €

BETRAG:

Deckung:

PLANMÄßIG: X

HHST: 61511-94600
61510-94700
61510-94650

ÜBERPLANMÄßIG:

AUßERPLANMÄßIG:

MEHREINNAHMEN BEI HHST:

MINDERAUSGABEN BEI HHST:

Stellungnahme Finanzverwaltungsamt:

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------