

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-639-08			
	AZ:	602-3			
	Datum:	25.07.2008			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Gerald Kolouschek			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
21.08.2008 Hauptausschuss					
28.08.2008 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff					
Sanierung "Alte Schule Missen", Stadt Vetschau/Spreewald, OT Missen, hier: Zustimmung zu den Grundzügen der Planung					

Beschluss:

Den nachfolgend aufgeführten Grundzügen der Planung zur Sanierung der „Alten Schule Missen“, Stadt Vetschau/Spreewald, OT Missen, Gahlener Weg 6, wird zugestimmt.

Geplante Baumaßnahmen:

1. Umbau des gesamten Hortanbaus.

- Erneuerung der Dacheindeckung (Bitumenschweißbahn) jetzt Wellasbestplatten
- Einbau einer Wärmedämmung im Dach und einer neuen Decke
- Einbau gebrauchter Isolierglasfenster (Wiederverwendung gut erhaltener Fenster aus der ehemaligen 1. Grundschule, Vetschau/Spreewald, H.-Heine-Straße 36)
- Änderung der Raumaufteilung durch Versetzen und Entfernen von Wänden
- Schaffung eines Bewegungsraumes für Sport und Spiel
- Einbau von Toiletten (1 x behindertengerecht) und Dusche
- Erneuerung der Elektroinstallation und Beleuchtung und Datenleitungen
- Erneuerung der Innen- und Außentüren
- Einbau neuer Fußböden mit Fußbodenheizung
- Installation einer dezentralen Warmwasserversorgung (Elektrospeicher)
- Malerarbeiten im gesamten Baubereich
- Montage eines Wärmeverbundsystems an der gesamten Fassade des Hortanbaus

2. Schulgebäude

- Anbau einer Außentreppe für 2. Rettungsweg an der westlichen Gebäudeseite
- Austausch aller Kastenfenster durch Fenster mit Isolierverglasung
- Einbau einer Rauchabzugsanlage und Rauchschutztüren im Treppenhaus
- Erneuerung der Fußbodenbeläge in allen Zimmern
- Erneuerung der kompletten Elektroinstallation und Beleuchtung und Datenleitungen
- Installation einer dezentralen Warmwasserversorgung (Elektrospeicher)
- malermäßige Instandsetzung im gesamten Schulgebäude
- Instandsetzung der Innen- und Außentüren, gegebenenfalls denkmalgerechte Erneuerung
- Einbau der Essenausgabe und einer kindergerechten Küche
- Erneuerung der sanitären Einrichtungen
- Einbau einer Wärmedämmung auf dem Dachboden
- Nutzung der Räume auf dem Dachboden als Lager, keine Heizung
- Montage eines Wärmeverbundsystems an der Fassade des gesamten Schulgebäudes
- Erneuerung der kompletten Heizungsinstallation (große Heizflächen für die Niedertemperaturheizung)
- Installation einer elektronischen Einzelraum - Temperaturregelung
- Installation einer Wärmepumpenanlage mit ca. 100 kW Wärmeleistung
- Reparatur der Dacheindeckung und Sanierung der Dachgauben
- Rückbau zweier Schornsteinköpfe

3. Freiflächengestaltung

- Umsetzung des Entwurfs der Grundschule Missen
- Erhalt des derzeitigen Baumbestandes
- Errichtung von Stellplätzen für PKW und Fahrräder
- Vorläufiger Erhalt der Turnhalle

Beschlussbegründung:

Ziel der Planung ist es, dass seit 1992 nicht mehr genutzte alte Schulgebäude und den Hortanbau wieder so herzurichten, dass es über einen längeren Zeitraum nutzungsfähig wird. Hierbei sind auch die derzeit geltenden gesetzlichen Verordnungen zur energiesparenden Bauweise in die Planung einzubeziehen.

Grundlage der Planung soll die beiliegende Kostenberechnung, Stand 04.06.2008, und der Entwurf der Freiflächengestaltung der Grundschule Missen sein.

Finanzielle Auswirkungen:

AUSGABEN: X EINNAHMEN: X

BETRAG: 1.223.312,00 BETRAG: 595.000,00

Deckung:

PLANMÄßIG: X

HHST: 21120 - 96000

ÜBERPLANMÄßIG: AUßERPLANMÄßIG:

MEHREINNAHMEN BEI HHST:

MINDERAUSGABEN BEI HHST:

Stellungnahme Finanzverwaltungsamt:

Mitarbeiter

Sachbearbeiter

Amtsleiter

Bürgermeister