

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-526-07			
	AZ:	601-3-dre			
	Datum:	13.11.2007			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Birgit Drescher			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
06.12.2007 Hauptausschuss					
Betreff Rückbaumaßnahme 1. Grundsschule einschließlich Turnhalle und Außenanlagen, Heinrich-Heine-Straße, Vetschau/Spreewald					

Beschluss:

Der Variante 3 (Vorplanung) der Rückbaumaßnahme der 1. Grundschule einschließlich Turnhalle und Außenanlagen, Heinrich-Heine-Straße, Vetschau/Spreewald, mit Stand vom 07.11.2007, wird zugestimmt

Beschlussbegründung:

Das Ingenieur- und Planungsbüro Dipl.-Ing. (TU) EUR ING Romana Großmann, Vetschau, wurde mit folgendem Planungsziel beauftragt:

- Variantenuntersuchung mit Aussagen zur Ausführung, zur zukünftigen Nutzung und zu Kosten. Im Ergebnis wird die entsprechende Empfehlung dem AG mitgeteilt.
- Abbruch der vorhandenen Betonflächen (ehemaliger Schulhof und teilweise Straßenfläche). Daraus ist der Wert zur Steigerung des Naturhaushalts auf Grund von Entsiegelungsmaßnahmen für Ausgleichs- und Ersatzpflanzungen im Stadtgebiet Vetschau/Spreewald zu ermitteln.
- Verfüllen der Baugrube und Aufbringen einer Rasenansaat auf den Abbruchflächen.
- Erweiterung von Stellplätzen für das angrenzende Objekt Freiwillige Feuerwehr Vetschau.
- Der bisherige Planungsansatz geht von einem Kostenumfang von 322.000-- € (brutto) aus. Der AN hat gegebenenfalls eine Vorgehensweise zu empfehlen, die es ermöglicht, dass Vergabeverfahren nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften in Wettbewerb treten können.

Aus der erstellten Variantenstudie zur o. g. Baumaßnahme liegen 4 Varianten vor.

1. Rückbau mit Komplettentsorgung der Bausubstanz und Geländeauffüllung
2. Rückbau mit Komplettentsorgung der Bausubstanz ohne Verfüllung
3. Rückbau mit Komplettentsorgung der Bausubstanz und Geländemodellierung
4. Rückbau mit Einbau des gebrochenen unbelasteten Bauschutts in die Baugrube als Recyclingmaterial.

Übersicht der geschätzten Kosten nach DIN 276

Variante	1.	2.	3.	4.
Kosten €	314.738	252.488	296.188	360.795

