

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-401-06			
	AZ:	601-1-mö			
	Datum:	14.07.2006			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Gabriele Möbius			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
29.08.2006 Ortsbeirat Missen					
31.08.2006 Hauptausschuss					
07.09.2006 Stadtverordnetenversammlung					
Betreff Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2/2004 "Solarfeld Missen" der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Missen					

Beschluss:

Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2/2004 "Solarfeld Missen" der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Missen

Auf der Grundlage der §§ 5 und 35 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. Teil I, S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 28.06.2006 (GVBl. Teil I, S. 74), i. V. m. den §§ 14, 16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl. I, S. 1818), beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald in ihrer Sitzung am 07.09.2006 folgende Satzung:

§ 1

Gegenstand

- 1) Die Satzung über die Veränderungssperre im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2/2004 im OT Missen vom 07.09.2004, „Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 2/2004 „Solarfeld Missen“ der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Missen“, Beschluss-Nr. BV-StVV-155-04 vom 26.08.2004, wird um ein Jahr verlängert.
- 2) Die Jahresfrist beginnt mit Ablauf der bisherigen Veränderungssperre am 19.09.2006. Die bisherige Veränderungssperre endet am 18.09.2006.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- 1) Die Veränderungssperre erstreckt sich nördlich des Radweges nach Laasow aus der Ortslage Missen bis zur Gemarkungsgrenze zum OT Ogrosen (siehe Anlage 1).

Betroffen sind folgende Grundstücke:

Gemarkung Missen, Flur 2, Flurstücke: 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 347 teilw., 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 teilw., 359.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung am 19.09.2006 in Kraft.

Vetschau/Spreewald, den

Axel Müller
Bürgermeister

Beschlussbegründung:

Die Stadt Vetschau/Spreewald hat den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 2/2004 „Solarfeld Missen“ für den OT Missen am 26.08.2004 gefasst. Gleichzeitig wurde zur Sicherung des damals vorzeitigen Bebauungsplanes am selben Tag für das Plangebiet eine Veränderungssperre zur Sicherung des Planvorhabens beschlossen.

Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren außer Kraft. Die plangebende Gemeinde kann die Frist vorerst für ein weiteres Jahr verlängern.

Von dieser Möglichkeit wird nunmehr Gebrauch gemacht.

Die an der Planung und Bebauung mit Solaranlagen interessierte Firma future systems AG Dresden hatte bisher Schwierigkeiten beim Zusammenbringen der bisher landwirtschaftlich privat genutzten Planflächen.

Finanzielle Auswirkungen: KEINE

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------