Stadt Vetschau/Spreewald

Mitteilungsvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-249-05			
	AZ:	602-4			
	Datum:	14.03.2005			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Gerald Kolouschek			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
04.04.2005 Ortsbeirat Stradow					
Betreff Variantenuntersuchung Bürgerhaus OT Stradow, Stadt Vetschau/Spreewald					

Mitteilungsinhalt:

Das Planungsbüro Günter Borch Vetschau/Spreewald, Markt 30 wurde durch die Stadt Vetschau/Spreewald beauftragt , zum o. g. Bauvorhaben eine Variantenuntersuchung mit dem Ziel durchzuführen, die wirtschaftlichste Variante auf der Basis einer Kostenschätzung nach der DIN 276 (Baukosten im Hochbau) zu ermitteln.

Durch das Fachamt (Bauamt) wurden folgende Varianten vorgegeben:

1. Neubau eines Bürgerhauses am Standort des Bullenstalles
2. Umbau eines Teilstückes des vorhandenen Bullenstalles sowie Teilabriss des Bullenstalles auf dem Gemeindegrundstück
3. Umbau „Kleines Herrenhaus“ und Nutzungsänderung zum Bürgerhaus
4. Bürgerhaus am Standort Hinterstraße, FFw-Gebäude

Ergebnis/Abschlussbewertung

Mit Auswertung der Variantenuntersuchung befürwortet das Fachamt die Variante 4, Neubau eines Bürgerhauses durch Um- und Ausbau des vorhandenen FFw-Gebäudes am Standort Hinterstraße.

Die Inhalte und Begründung der Variantenuntersuchung sind Bestandteil der Unterlagen. Diese werden zum Sitzungstermin vorgestellt oder können vorab im Fachamt, Zimmer 301, eingesehen werden.

Die Größe des Versammlungsraumes zur Nutzung aller Vereine wurde den vorhandenen Bürgerhäusern der OT Suschow und Göritz angepasst. Hier betragen die jährlichen Bewirtschaftungskosten ca. 1.500,- € . Diese Kosten sind immer von der jeweiligen Auslastung des Gebäudes abhängig.

Entsprechend dem Eingliederungsvertrag der Gemeinde Stradow in die Stadt Vetschau/Spreewald und der Haushaltsplanung der Stadt Vetschau/Spreewald 2005 sind die Mittel für den Bau eingeplant, jedoch mit einem Sperrvermerk versehen. Die künftige Betreiberschaft (Bewirtschaftung, Betriebskosten) ist zur Vorbereitung entsprechender vertraglicher Vereinbarung der Stadt Vetschau/Spreewald mitzuteilen

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------