

## Stadt Vetschau/Spreewald

|                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                |      |       |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------|-------|
| <b>Beschlussvorlage</b><br>öffentlich                                                                             | Vorlage-Nr:<br>AZ:<br>Datum:<br>Amt:<br>Verfasser: | <b>BV-StVV-239-05</b><br><b>601-1</b><br><b>26.01.2005</b><br><b>Bauamt</b><br>Gabriele Möbius |      |       |      |       |
| <b>Beratungsfolge</b>                                                                                             |                                                    |                                                                                                | Anw. | Dafür | Dag. | Enth. |
| <b>17.02.2005 Wirtschaftsausschuss</b>                                                                            |                                                    |                                                                                                |      |       |      |       |
| <b>03.03.2005 Hauptausschuss</b>                                                                                  |                                                    |                                                                                                |      |       |      |       |
| <b>17.03.2005 Stadtverordnetenversammlung</b>                                                                     |                                                    |                                                                                                |      |       |      |       |
| <b>Betreff</b><br><b>2. Abwägung des Bebauungsplanes Nr. 12/2002 "Am Kulturhaus" der Stadt Vetschau/Spreewald</b> |                                                    |                                                                                                |      |       |      |       |

### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den eingegangenen, geprüften und behandelten Hinweisen aus den einzelnen Stellungnahmen der Bürger und Träger öffentlicher Belange zum B-Plan Nr. 12/2002 „Am Kulturhaus“ mit Begründung, Stand 01/2005, zu.  
Berücksichtigt werden die Belange entsprechend dem Abwägungsprotokoll vom 31.01.2005.  
Es wird festgestellt, dass es sich bei den vorgenommenen Änderungen um keine wesentlichen Änderungen handelt. Eine weitere Offenlage ist nicht erforderlich.

### Beschlussbegründung:

#### Beachte: Ausschlussgründe nach § 28 GO!

Mit der zweiten Offenlage des Planes wurde den Bürgern und Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden die Möglichkeit der Einsichtnahme in den Entwurf des Bebauungsplanes gegeben und um Stellungnahme gebeten.  
Zu den eingegangenen Hinweisen und Anregungen wurden Abwägungsvorschläge vorbereitet. Diese sind im Rahmen der Abwägung einzeln zu behandeln, Stellungnahmen ohne Einwände sind im Block zusammengefasst. Des Weiteren werden die Träger benannt, die beteiligt wurden, jedoch keine Stellungnahme abgegeben haben. Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet über die Berücksichtigung der vorgebrachten Belange. Spezielle Untersuchungen und Festsetzungen ergaben sich aus den Hinweisen des Amtes für Immissionsschutz Cottbus. Die Stadt Vetschau/Spreewald hat mit dem Vorhabenträger, Vermessungsbüro Blume, Herrn Edgar Blume, zur Sicherung der Durchführung des Vorhabens einen Erschließungsvertrag abgeschlossen.

### Finanzielle Auswirkungen: keine

|             |                |            |               |
|-------------|----------------|------------|---------------|
| Mitarbeiter | Sachbearbeiter | Amtsleiter | Bürgermeister |
|-------------|----------------|------------|---------------|