Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-281-03			
	AZ:	601-1			
	Datum:	21.01.2003			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Gabriele Möbius			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
13.02.2003 Hauptausschuss					
27.02.2003 Stadtverordnetenversammlung					
Betreff Vorhabenbezogener Textbebauungsplan Nr. 11/2002 "Wohnen an der Nordstraße" - Satzungsbeschluss					

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt auf der Grundlage des § 10 BauGB in der derzeit geltenden Fassung den Textbebauungsplan Nr. 11/2002 „Wohnen an der Nordstraße“, für die Flurstücke 129/1, 129/2, 130, 57/3 und 71/3 Flur 4, der Gemarkung Vetschau, bestehend aus der Plankarte mit dem Textteil (Teil A), im Maßstab M 1:750, entlang der Nordstraße, Stand 01/2003, als Satzung.
Die Begründung (Stand 01/2003) wird gebilligt.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung der höheren Verwaltungsbehörde nach BauGB zur Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung alsdann ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Beschlussbegründung:

Beachte: Ausschließungsgründe § 28 GO!

Im Verfahren der Planaufstellung sind die berührten Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger beteiligt worden; in den angegebenen Fristen ist kein Widerspruch erfolgt. Die Stellungnahmen der Beteiligten sind gem. § 6 BauGB behandelt worden (Abwägung). Die Stadtverordnetenversammlung fasst den Satzungsbeschluss.
Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung der genehmigenden Behörde vorzulegen. Im Genehmigungsverfahren ist der Textbebauungsplan einer Rechtsprüfung zu unterziehen. Bei Mängeln kann die Genehmigung mit Maßgaben versehen werden.
Lediglich redaktionelle Mängel können ohne weiteres korrigiert werden; die Behebung inhaltlicher Mängel setzt einen Beitrittsbeschluss der Gemeinde – ggf. nach vorheriger (eingeschränkter) Beteiligung der Öffentlichkeit und TöB – voraus.
Die erteilte Genehmigung ist im Amtsblatt des Amtes Vetschau zu veröffentlichen. Mit der Vollendung der ortsüblichen Bekanntmachung tritt die Rechtswirksamkeit ein.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------